

Veja quais são as 4 cidades de SP entre as 15 com m² mais caro do país

A capital, Barueri, São Caetano do Sul e São José dos Campos aparecem no índice que classifica as cidades com imóveis mais caros do país

Rebeca Ligabue

São Paulo — Quatro cidades paulistas estão entre as 15 mais caras do Brasil para comprar um imóvel. Segundo a versão mais atual do Índice FipeZAP, a capital São Paulo, Barueri, na região metropolitana, São Caetano do Sul, no ABC, e São José dos Campos, no interior, são alguns dos locais com o metro quadrado de preço mais alto no estado.

Os dados aparecem na pesquisa referente a setembro deste ano.

De acordo com o ranking, a capital paulista tem o metro quadrado mais caro do estado: R\$ 11.205. Na sequência, está Barueri, com média de R\$ 10.628 por m². São Caetano do Sul (R\$ 8.437) e São José dos Campos (R\$ 8.238) completam a lista, na terceira e na quarta posição, respectivamente.

Na capital, os bairros com preço mais elevado para adquirir moradia são Itaim Bibi (R\$ 17.935/m²), Pinheiros (R\$ 17.620), Jardins (R\$ 15.806), Moema (R\$ 15.222) e Vila Mariana (R\$ 13.813).

No Brasil, os preços de venda de imóveis residenciais subiram 0,71% em setembro. Em todo o país, o valor médio calculado pelo Índice FipeZAP foi de R\$ 9.208 por metro quadrado. As cinco cidades mais caras do índice geral são Balneário Camburiú, Itapema, Itajaí e Florianópolis, em Santa Catarina; e Vitória, no Espírito Santo.

Confira a lista completa por m² em cidades de SP:

1. São Paulo (SP) – R\$ 11.205
2. Barueri (SP) – R\$ 10.628
3. São Caetano do Sul (SP) – R\$ 8.437
4. São José dos Campos (SP) – R\$ 8.238

5. Osasco (SP) – R\$ 7.769
6. Santos (SP) – R\$ 7.103
7. Santo André (SP) – R\$ 7.095
8. Campinas (SP) – R\$ 6.658
9. Guarulhos (SP) – R\$ 6.618
10. São Bernardo do Campo (SP) – R\$ 6.407
11. Diadema (SP) – R\$ 6.360
12. Guarujá (SP) – R\$ 6.308
13. Praia Grande (SP) – R\$ 5.939
14. São José do Rio Preto (SP) – R\$ 5.154
15. Ribeirão Preto (SP) – R\$ 4.838

A pesquisa

Desenvolvido em parceria da Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe) com a Zap Imóveis, o Índice FipeZAP de Venda Residencial acompanha a variação dos preços de casas e apartamentos em 56 cidades brasileiras. Disponível on-line, a metodologia analisa anúncios na internet de apartamentos prontos.

Trata-se do primeiro estudo de preço com abrangência nacional que sintetiza valores de intalações residenciais e comerciais. A estimativa é feita mensalmente.

https://www.metropoles.com/sao-paulo/sp-m%C2%B2-caro-pais#google_vignette

Veículo: Online -> Site -> Site Metrópolis - Brasília/DF

Seção: São Paulo