

## Casa Paulista regulariza 9 mil imóveis no ABC

---

Redação

O programa Casa Paulista entregou 100.222 escrituras de imóveis em todo o estado de São Paulo em pouco mais de um ano e meio. Somente no ABC, a regularização de imóveis abrange quatro cidades: Mauá (309), Rio Grande da Serra (47), Santo André (5.119) e São Bernardo (3.724), o que totaliza mais de 9 mil imóveis regularizados.

Com as mais de 100 mil regularizações no Estado, a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SDUH) atinge 50% da meta da atual gestão, que visa entregar 200 mil títulos em quatro anos.

Além disso, há 31,9 mil títulos em processo de averbação no cartório, com um investimento estimado de R\$ 124,7 milhões.

### Benefícios

A regularização fundiária proporciona segurança jurídica às famílias, permitindo que elas obtenham o título de propriedade de suas residências. Com a emissão desse documento, os moradores tornam-se oficialmente donos de imóveis que antes estavam em situação irregular. Essa conquista traz ainda outros benefícios, como acesso ao mercado formal de crédito, possibilidade de comercialização do imóvel e a transferência do bem para filhos ou herdeiros.

Em maio de 2023, a SDUH, através da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU), entregou 11.073 matrículas de regularização fundiária a moradores de 25 conjuntos habitacionais na cidade de São Paulo, promovendo a segurança jurídica para essas famílias. O evento ocorreu na Neo Química Arena (Arena Corinthians).

Ednilza Ribeiro dos Santos, moradora do conjunto Guaianases A3, expressou sua alegria com a conquista. “É importante saber que a luta valeu a pena e que o imóvel é meu e, futuramente, será da minha família. É uma vitória”, disse,

emocionada.

Em agosto de 2023, a população de Suzano e cidades vizinhas, como Mauá e Itaquaquecetuba, lotou o Complexo Poliesportivo Paulo Portela para receber os títulos de regularização de 1.449 domicílios, reafirmando a importância desse programa na região.

Adriana Alves relembrou seu sonho: “Eu morava em área de risco e estava grávida quando um funcionário do governo me orientou a me cadastrar para conseguir minha casa. Aguardei ansiosa pela regularização. É preciso ter dignidade, um lar para nossa família.”

## **Impactos**

Além dos benefícios individuais, a regularização fundiária traz vantagens coletivas. Facilita investimentos públicos em desenvolvimento urbano, garantindo acesso a serviços essenciais como água e saneamento. Isso, por sua vez, estimula o investimento privado nas áreas regularizadas, promovendo o surgimento de pequenos comércios e a geração de empregos.

## **Ações da SDUH**

Para viabilizar a regularização fundiária, a SDUH atua em duas frentes. A primeira é o programa Cidade Legal, que acelera o processo de regularização urbana sem custo para municípios e moradores. Com equipes técnicas, as prefeituras recebem suporte para regularizar núcleos habitacionais, incluindo busca documental e análises técnicas.

A segunda frente é conduzida pela CDHU, que busca eliminar o passivo de imóveis anteriormente entregues sem titulação. Atualmente, todos os empreendimentos são entregues já averbados. A CDHU realiza diagnósticos e elabora estratégias para regularizar conjuntos habitacionais antigos, garantindo a emissão das matrículas individuais e dos títulos de propriedade.

A regularização fundiária é, portanto, uma ferramenta crucial para transformar vidas e promover o desenvolvimento social e econômico nas comunidades.

[https://www.reporterdiario.com.br/noticia/3509542/casa-paulista-regulariza-9-mil-  
imoveis-no-abc/](https://www.reporterdiario.com.br/noticia/3509542/casa-paulista-regulariza-9-mil-<br/>imoveis-no-abc/)

**Veículo:** Online -> Site -> Site Repórter Diário

**Seção:** São Caetano