Publicado em 18/08/2024 - 05:50

Santos tem 2º pior solo do mundo

RISCO ESTRUTURAL. Só a Cidade do México tem um solo mais inseguro para a construção civil que a 'capital' do Litoral Paulista

Santos tem segundo pior solo do mundo e 319 prédios já entortaram

Para os turistas, os prédios tortos de Santos são uma atração a mais na Cidade que concentra belezas naturais, qualidade de vida e história riquíssima. Para parte dos moradores, não é bem assim. Para engenheiros, passou da hora de resolver o problema estrutural que atinge 319 edifícios. Destes, 65 já atingiram inclinação "acentuada", conforme parâmetros estabelecidos pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Para se ter uma ideia da extensão do problema, Santos é a cidade com a maior quantidade de prédios inclinados no mundo. Só a Cidade do México tem um solo mais inseguro para a construção civil que a 'capital' do Litoral Paulista. E até torres 'modernas' estão entortando, conforme documento obtido com exclusividade pela reportagem.

Essa "excentricidade", como define o engenheiro José Carlos Garcia, no entanto, começa a preocupar moradores e especialistas em cálculos estruturais. Prova disso é que síndicos decidiram formar uma inédita associação para buscar linhas de crédito de longo prazo e com juros subsidiados. A ideia é pedir ajuda ao Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) para estabilizar essas 319 edificações.

O primeiro encontro do grupo aconteceu no último dia 6, e os síndicos devem voltar a se reunir no próximo dia 27, já com a minuta de um estatuto e de uma figura jurídica capaz de viabilizar a negociação coletiva, em nome de todos os condomínios inclinados.

"Já se esperou demais para buscar uma solução", salienta Garcia, que há mais de 40 anos acompanha o mercado da construção civil na Cidade.

NAIR BUENO/DIÁRIO DO LITORAL

Para turistas, prédios tortos são uma atração a mais de Santos que concentra belezas naturais, qualidade de vida e história riquíssima

O engenheiro calculista evita o tom alarmista, mas explica que tradicionalmente os ventos em Santos ficavam na casa dos 45 quilômetros por hora. Porém, com as mudanças climáticas, a Cidade já registrou picos com ventanias de até 100 km/h. E a velocidade dos ventos é um dos fatores mais importantes nos cálculos estruturais de uma edificação.

LABIRINTITE.

O problema estrutural nos prédios de Santos começou a ficar evidente há 45 anos, quando uma torre localizada no Canal 4 com a praia precisou ser interditado. Naqueles dias, o Edifício Excelsior atingiu um desaprumo de 1,20 metro. Hoje, engenheiros ouvidos sob a condição do anonimato afirmam que há edifícios com 1,80 metro de desalinhamento.

E 65 torres já atingiram inclinação "acentuada", requerendo maior atenção do poder público. Essa condição de declividade "acentuada" está prevista na norma NBR: 6118-2003, da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). E se dá quando a inclinação da estrutura é igual ou superior a 0,5% da altura total da construção.

Ou seja, para a ABNT o desaprumo "acentuado" começa a partir de meros 15 centímetros no caso de edifícios com dez andares. E essa declividade é medida comparando o desalinhamento entre as paredes do térreo e da última laje, no topo da edificação.

Parece pouco, mas nesse nível os encanamentos já podem apresentar problemas. Trincas podem surgir nas paredes. E pessoas com labirintite já sentem algum desconforto. "Dá muita dor de cabeça aos síndicos", resume Garcia.

PORTA ABRE SOZINHA.

Portas abrem 'sozinhas', janelas e o horizonte visto a partir desses prédios são completamente assimétricos, desafiando as linhas paralelas das construções convencionais. A água não necessariamente corre em direção ao ralo, espelhos e quadros ficam inclinados. E bolas ganham vida própria, rolando aleatoriamente para um dos cantos do imóvel.

Apesar da "excentricidade" descrita pelo engenheiro, a Prefeitura afirma que as inclinações não representem risco de colapso estrutural imediato. Porém, o assunto é um tabu na Administração Municipal, que não disponibiliza qualquer técnico para entrevistas. **(Nilson Regalado)**

Veículo: Impresso -> Jornal -> Jornal Diário do Litoral - Baixada Santista/SP

Seção: Cidades **Caderno:** A **Pagina:** 3

Copyright © Clipclap 2025.