

# ABC está no ranking de cidades mais caras em imóveis residenciais

Dos municípios do ABC, São Caetano é a cidade mais cara em imóveis residenciais. O valor médio do m<sup>2</sup> cresceu 8,44% nos últimos 12 meses.

De acordo com o Índice FipeZAP de Venda Residencial, que acompanha a variação dos preços de imóveis residenciais em 56 cidades brasileiras, o preço médio atual do metro quadrado na cidade é R\$ 8.268, ante

R\$ 7.624 em julho de 2023.

O município também é que o registrou maior alta no valor no período e ocupa 14ª posição no ranking.

A lista de cidades com preços mais altos de imóveis residenciais traz ainda os municípios de Santo André, São Bernardo e Diadema. Santo André tem o segundo valor mais alto da região. O valor médio do m<sup>2</sup> atual é de R\$ 7.020.

O valor sofreu aumento de 5,41% nos últimos 12 meses. O valor médio era R\$ 6.658 em julho de 2023. A cidade ocupa o 25º lugar no ranking.

Em São Bernardo, o preço médio dos imóveis residenciais é R\$ 6.292. O município está na 35ª posição e registrou a segunda maior alta da região, 8,25%. Um ano atrás, o valor médio do m<sup>2</sup> era R\$ 5.822. Em Diadema, o valor aumen-

tuou 6,96%. O preço médio hoje é de R\$ 6.425, ante R\$ 5.995 em julho de 2023.

Considerando estes quatro municípios do ABC, o valor médio do m<sup>2</sup> chega a R\$ 7.001,25. Alta de 7,3% em relação a julho de 2023.

O Índice FipeZAP do mês de julho passou a incluir seis novas capitais, totalizando 56 cidades em todo o país, sendo 22 capitais.

Com base no comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais em 56 cidades brasileiras, o Índice FipeZAP registrou um aumento de 0,76% em julho deste ano e o incremento foi relativamente maior entre imóveis com um dormitório (+0,80%), contrastando com o avanço menos expressivo entre unidades à venda com quatro ou mais dormitórios (+0,52%).

**Veículo:** Impresso -> Jornal -> Jornal Folha do ABC - São Bernardo do Campo/SP

**Seção:** São Caetano **Página:** 1