

Gilberto Costa propõe IPTU Misto

A criação do IPTU Misto - Imposto Misto Predial e Territorial Urbano representa um avanço significativo rumo a um sistema tributário mais justo e eficiente, bem como socialmente responsável. Ao integrar a valoração do terreno e das edificações em uma única base de cálculo, o IPTU misto reflete melhor o valor real das propriedades urbanas. Além disso, promove o desenvolvimento sustentável e a justiça social.

Nesse sentido, o vereador e líder de governo, Gilberto Costa, destacou a importância do IPTU misto como ferramenta essencial para promover a equidade fiscal em áreas diversificadas. “O imposto garante que tanto propriedades residenciais quanto comerciais contribuam de maneira justa para o financiamento dos serviços públicos e infraestrutura”, afirmou Costa. Com isso, ao adaptar o sistema tributário às complexidades do ambiente urbano, é possível criar um sistema mais eficiente para todos os envolvidos.

Os pequenos negócios operando a partir de residên-



Para Costa, medida garante justiça tributária

cias desempenham um papel importante na dinamização da economia local. “Ainda assim, é preciso garantir uma tributação justa e equitativa para esses empreendimentos residenciais-comerciais”, destacou o vereador.

A criação do IPTU misto também oferece, após sua implantação, uma justiça econômica e social nas cobranças de água, esgoto e taxa de lixo. Essas taxas passariam a ser cobradas de forma proporcional quando o imóvel recebe, em sua localidade, comércio e residência simultaneamente. “Isso dará aos comerciantes que trabalham de forma anônima a possibilidade de atuarem de forma formal”, concluiu o vereador Gilberto Costa.

Veículo: Impresso -> Jornal -> Jornal ABC Repórter - Grande ABC/SP

Seção: Política **Página:** 4