

## Vereador e líder de governo Gilberto Costa propõe Imposto Misto

---

### POR REDAÇÃO

A criação do Imposto Misto Predial e Territorial Urbano representa um passo significativo rumo a um sistema tributário mais justo e eficiente e social, de acordo com o vereador de São Caetano, Gilberto Costa (PP). “Ao integrar a valoração do terreno e das edificações em uma única base de cálculo, o IPTU misto não apenas reflete melhor o valor real das propriedades urbanas, mas também promove o desenvolvimento sustentável e a justiça social”, avalia.

De acordo com o parlamentar, o IPTU misto é uma ferramenta essencial para promover a equidade fiscal em áreas diversificadas, garantindo que propriedades residenciais e comerciais contribuam de maneira justa para o financiamento dos serviços públicos e infraestrutura. Ao adaptar o sistema tributário às complexidades do ambiente, é possível criar um sistema mais justo e eficiente para todos os envolvidos.

“Os pequenos negócios operando a partir de residências desempenham um papel importante na dinamização da economia local, proporcionando serviços e produtos acessíveis à população, ao mesmo tempo em que geram empregos locais e contribuem para o desenvolvimento econômico da cidade”, afirma.

Para o vereador, o IPTU misto é, portanto, uma ferramenta essencial para garantir uma tributação justa e equitativa para esses empreendimentos residenciais-comerciais. Ao considerar tanto o uso residencial quanto o comercial da propriedade, o imposto pode ser adaptado de maneira a refletir adequadamente a realidade econômica desses negócios, sem sobrecarregar excessivamente seus proprietários.

“A criação do imposto também oferece após sua implantação uma justiça econômica e social, nas cobranças da água, esgoto e taxa do lixo, que passariam a ser cobrado de forma proporcional quando o imóvel recebe em sua localidade comércio e residência simultaneamente. Dariam aos comerciantes que trabalham de forma anônima a possibilidade de trabalharem de forma formal”, conclui Gilberto Costa.

<http://www.folhadoabc.com.br/index.php/politica/vereadores/item/31191-vereador-e-lider-de-governo-gilberto-costa-propoe-imposto-misto>

**Veículo:** Online -> Site -> Site Folha do ABC - São Bernardo do Campo/SP

**Seção:** Cidades