

Síndicos de prédios tortos vão pedir apoio ao BNDES

Associação vai buscar apoio do BNDES para realinhar prédios

Representantes de edifícios inclinados escreveram ontem o primeiro capítulo de uma nova história. Com a presença de síndicos e moradores de pelo menos 15 condomínios de vários bairros de Santos, eles decidiram formalizar a criação de uma inédita associação. O objetivo é viabilizar linhas de crédito a juros subsidiados para estabilizar e reaprumar os 319 prédios tortos existentes hoje na Cidade. A primeira alternativa é criar canais de interlocução com o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social

(BNDES), vinculado ao Governo Federal. Mas, os síndicos não descartam a hipótese de, eventualmente, buscar apoio no Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) ou até no Banco Mundial. Para isso, vão criar um estatuto, se transformar em pessoa jurídica e eleger um presidente ou presidenta. A próxima reunião do grupo ficou marcada para o próximo dia 7.

"A gente quer pagar pelo trabalho a ser executado, mas precisamos de uma linha de crédito de longo prazo, de 25 ou 30 anos", resume Fernan-



Síndicos e moradores de pelo menos 15 condomínios de Santos decidiram formalizar a criação de uma inédita associação

do Borelli, que fez uma apresentação aos demais síndicos presentes na reunião.

"Vivemos em uma cidade com muitos aposentados, então não dá para onerar ainda mais os moradores desses prédios, até porque os custos são altos para estabilizar ou reaprumar esses edifícios", ressaltou Borelli.

Ele citou ainda a hipótese de formação de um eventual fundo garantidor do crédito a partir da criação de mecanismos no Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU). Num primeiro momento, a prio-

ridade são os 65 prédios que exigem mais atenção, com inclinação lateral de 50 centímetros ou mais.

Presente à reunião, o representante do deputado federal Paulo Alexandre Barbosa (PSDB), Flávio Santana, requereu imediatamente à secretaria municipal de Infraestrutura e Edificações, Larissa Silva de Oliveira Cordeiro, a relação desses 65 prédios.

A partir daí, as lideranças do grupo de síndicos vão procurar pessoalmente os representantes desses outros condomínios. (Nilson Regalado)

Veículo: Impresso -> Jornal -> Jornal Diário do Litoral - Baixada Santista/SP

Seção: Cidades **Caderno:** A **Página:** 3