

## São Caetano atualiza Lei de Zoneamento e impulsiona crescimento

---

POR REDAÇÃO

Em uma sessão extraordinária realizada ontem (25) na Câmara Municipal, a Prefeitura de São Caetano deu um passo significativo rumo à modernização urbana ao revisar e atualizar a Lei de Zoneamento do município. A proposta busca alterar a Lei Nº 4.944 de 27 de outubro de 2010, estabelecendo novas diretrizes para o zoneamento estratégico da cidade.

Nesse sentido, o prefeito Auricchio destacou a importância dessa medida durante a coletiva de imprensa que marcou os 147 anos da cidade: “São Caetano tinha que ter crescido populacionalmente. Eu preparei a cidade para ela ter 200, 250 mil habitantes, o que é absolutamente factível. Nós temos viário para isso, nós temos saúde exuberante para isso, nós temos educação municipalizada para isso”, afirmou.

### Mudanças

“Para mitigar problemas como o aumento significativo de tráfego em várias regiões, a nova lei propõe ajustes na interação entre áreas residenciais e usos mistos, onde coexistem diferentes tipos de ocupação, como residências, comércios, serviços e instituições. Isso inclui zonas com unidades escolares, hospitais e supermercados, que impactam significativamente o sistema viário e outras infraestruturas urbanas”, explicou o prefeito em sua justificativa encaminhada à Câmara.

### Benefícios

O vereador Gilberto Costa, líder do Governo Auricchio na Câmara, enfatizou os benefícios esperados: “Nós temos um impacto positivo na cidade em termos de geração de emprego e renda ao permitir que novas pessoas possam vir morar aqui por meio de novos empreendimentos”.

Juntamente com essas soluções, a nova lei visa transformar São Caetano em um polo de atração para novos moradores e empresários. Ou seja, a cidade pretende se abrir para o desenvolvimento, trazendo consigo novos investimentos e

oportunidades. “Estamos conseguindo trazer moradia, emprego e renda, além de atrair investimentos para a cidade em áreas que estavam paradas há muito tempo. É essencial ver a cidade como um espaço aberto para a sociedade. Não podemos fechar a cidade para o mundo. Pelo contrário, precisamos torná-la uma cidade aberta para as pessoas, acolhendo bons moradores e empresários que veem nosso município com bons olhos. Isso traz um impacto positivo direto”, ressaltou Costa.

MARCOS FIDELIS

<https://abcreporter.com.br/2024/07/26/sao-caetano-atualiza-lei-de-zoneamento-e-impulsiona-crescimento/>

**Veículo:** Online -> Site -> Site ABC Repórter - Grande ABC/SP

**Seção:** Cidades