

## São Caetano atualiza Lei de Zoneamento e impulsiona crescimento

Em uma sessão extraordinária realizada ontem (25) na Câmara Municipal, a Prefeitura de São Caetano deu um passo significativo rumo à modernização urbana ao revisar e atualizar a Lei de Zoneamento do município. A proposta busca alterar a Lei Nº 4.944 de 27 de outubro de 2010, estabelecendo novas diretrizes para o zoneamento estratégico da cidade.

Página 02

### São Caetano atualiza Lei de Zoneamento e impulsiona crescimento

MARCOS FIDELIS

Em uma sessão extraordinária realizada ontem (25) na Câmara Municipal, a Prefeitura de São Caetano deu um passo significativo rumo à modernização urbana ao revisar e atualizar a Lei de Zoneamento do município. A proposta busca alterar a Lei Nº 4.944 de 27 de outubro de 2010, estabelecendo novas diretrizes para o zoneamento estratégico da cidade.

Nesse sentido, o prefeito Auricchio destacou a importância dessa medida durante a coletiva de imprensa que marcou os 147 anos da cidade: “São Caetano tinha que ter crescido populacionalmente. Eu preparei a cidade para ela ter 200, 250 mil habitantes, o que é absolutamente factível. Nós temos viário para isso, nós temos saúde exuberante para isso, nós temos educação municipalizada para isso”, afirmou.

#### Mudanças

“Para mitigar problemas como o aumento significativo de tráfego em várias regiões, a nova lei propõe ajustes na interação entre áreas residenciais e usos mistos, onde coexistem diferentes tipos de ocupação, como residências, comércios, serviços e instituições. Isso inclui zonas com unidades escolares, hospitais e supermercados, que impactam significativamente o sistema viário e outras infraestruturas urbanas”, explicou



Auricchio durante entrevista coletiva dos 147 anos

o prefeito em sua justificativa encaminhada à Câmara.

#### Benefícios

O vereador Gilberto Costa, líder do Governo Auricchio na Câmara, enfatizou os benefícios esperados: “Nós temos um impacto positivo na cidade em termos de geração de emprego e renda ao permitir que novas pessoas possam vir morar aqui por meio de novos empreendimentos”.

Juntamente com essas soluções, a nova lei visa transformar São Caetano em um polo de atração para novos moradores e empresários. Ou seja, a cidade pretende se abrir para o desenvolvimento, trazendo consigo novos investimentos e oportunidades. “Não podemos fechar a cidade para o mundo. Pelo contrário, precisamos torná-la uma cidade aberta para as pessoas, acolhendo bons moradores e empresários que veem nosso município com bons olhos. Isso traz um impacto positivo direto”, ressaltou Costa.

**Veículo:** Impresso -> Jornal -> Jornal ABC Repórter - Grande ABC/SP

**Seção:** Política **Página:** Capa + página 02