

## ABC registra aumento de 165% na venda de imóveis em maio

---

Da Redação

O Crecisp (Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo) publicou estudo relativo a maio de 2024, comparando os números obtidos nos mercados de venda e locação de casas e apartamentos com os de abril de 2024 no ABC. Para realizar o levantamento foram consultadas 40 imobiliárias das cidades de Diadema, Mauá, Ribeirão Pires, Santo André, São Bernardo e São Caetano.

As vendas apresentaram alta de 165% e o volume de novos contratos de locação assinados no período teve alta de 98,1%. Se tratando da venda de imóveis, 35% representam casas e 65% apartamentos. Já em locações, 61% se tratam de apartamentos e 39% de casas.

Alguns dos dados levantados pelo Conselho em relação a venda em maio são:

- A média de valores das casas e apartamentos vendidos no período ficou entre R\$ 400 mil e R\$ 500 mil;
- A maioria das casas era de 2 dormitórios, com área útil de 50 até 100 m<sup>2</sup>;
- Os apartamentos vendidos eram de 2 dormitórios, e área útil de 50 até 100 m<sup>2</sup>;
- Cerca de 56% das propriedades vendidas em Maio estavam situadas na periferia, 17,9% nas regiões centrais e 26,2% nas áreas nobres;
- Com relação às modalidades de venda, 25,7% foram financiadas pela CAIXA, 8,6% por outros bancos, 37,1% diretamente pelos proprietários, 22,9% dos negócios foram fechados à vista e por consórcios, 5,7% no período.

Se tratando de locações, foram analisados que:

- A faixa de preço de locação de preferência dos inquilinos de casas e apartamentos ficou entre R\$ 1.000 até R\$ 1.500,00
- A maioria das casas era de até 1 dormitório com até 50 m<sup>2</sup> de área útil;
- A maioria dos apartamentos era de 2 dormitórios com 50 até 100 m<sup>2</sup> de área útil;

- A principal garantia locatícia escolhida pelos locatários foi o depósito caução;
- Os novos inquilinos optaram por imóveis situados na periferia das cidades pesquisadas (45%), na região central (25%) e nos bairros mais nobres (30%);
- Daqueles que encerraram os contratos de locação, 41,5% não informaram a razão da mudança, 39,6% optaram por aluguéis mais baratos, 18,9% para aluguéis mais caros.

<https://www.reporterdiario.com.br/noticia/3470150/abc-registra-aumento-de-165-na-venda-de-imoveis-em-maio/>

**Veículo:** Online -> Site -> Site Repórter Diário

**Seção:** Cidades