

Ex-secretário de Gestão do Município de São Paulo visita o jornal Semanário da Zona Norte

Cesar Azevedo visitou a sede do jornal Semanário da Zona Norte, na quarta-feira, dia 26 de junho. Ele destacou a importância de investir na educação, habitação, na zeladoria e na saúde para o desenvolvimento da região

A Zona Norte da cidade engloba mais de 18 distritos e abriga mais de 2 milhões de pessoas, ocupando um território de 296 km². Conhecida por sua exuberante área verde e ampla infraestrutura urbana, a Zona Norte ganha destaque na capital paulista por suas belezas naturais que inclui, por exemplo, a região da Cantareira, além de seu comércio desenvolvido e seu rápido processo de urbanização, que tem ganhado cada vez mais força. A região norte da cidade é o berço e a paixão do Cesar Angel Boffa de Azevedo, 37 anos, paulistano nascido na região.

Cesar atua na vida pública desde o ano 2006, formado em Direito e professor universitário, atleta de Jiu-jitsu e pai da Catarina e da Helena. A região norte é para ele um sinônimo de história de vida e ideal de realização.

Cesar esteve na gestão municipal de São Paulo desde o ano 2017, foi Chefe de Gabinete do então vice prefeito e secretário da Secretária das Subprefeituras, Bruno Covas (2017), Secretário de Gestão do Município de São Paulo (2018/2019), Secretário de Urbanismo e Licenciamento (2019/2022), Presidente da SP Urbanismo (2022/2024).

Como chefe de gabinete da Secretaria Municipal das Subprefeituras, na gestão Bruno Covas, foi alçado a chefe de gabinete da Casa Civil e posteriormente a chefe de gabinete do prefeito. Como secretário de Gestão atuou amplamente na interlocução com a Câmara de Vereadores e entidades civis assumindo a missão de conduzir a Reforma do Sistema Previdenciário da cidade, um sistema deficitário que com a reorganização tornou-se saudável e promissor para a população.

Em 2019 quando assumiu a Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento teve como missão coordenar e conduzir ações governamentais voltadas ao planejamento e desenvolvimento urbano. E, durante esse período, Cesar teve participação fundamental na área social onde atuou como facilitador para o licenciamento de novas moradias destinadas aos cidadãos de baixa renda, como Empreendimentos de Habitação de Interesse Social, onde criou uma via expressa para agilizar as liberações para o início das obras das futuras residências para quem precisa.

Cesar também teve fundamental participação na elaboração da Revisão do Plano Diretor e Lei de Zoneamento da cidade, legislações que regem como a cidade pode se desenvolver e crescer. Atou também no monitoramento da aplicação do Código de Obras e desenvolvimento de Planos Regionais. Implantou o “Aprova Rápido” onde o munícipe recebe a aprovação rápida de projetos de edificações no prazo de até 130 dias dentre outras ações.

Em 2022 quando assumiu a presidência da SP Urbanismo, uma empresa responsável por planejar e elaborar projetos para o desenvolvimento da cidade, coordenou projetos de grande impacto na paisagem urbana, com ações que permitem diversos incentivos para requalificação dos imóveis, trazendo para cidade e, especialmente para o centro histórico, um novo modelo de adensamento populacional, diminuindo o tempo de deslocamento dos cidadãos dentro da cidade.

No mesmo sentido atuou para implementar um amplo plano urbanístico para o centro da capital paulista tornando realidade a “Área de Intervenção Urbana – Setor Central”, o primeiro plano urbanístico desenvolvido para o centro, priorizando habitação, mobilidade, meio ambiente, preservação cultural, incentivos urbanísticos, entre outras ações.

Também como presidente da SP Urbanismo, atuou no desenvolvimento de diversos Planos de Intervenção Urbana por toda a cidade, sempre com o objetivo de reorganizar a longo prazo o desenvolvimento de áreas subutilizadas, auxiliando a criação de novas centralidades e serviços, descentralizando a oferta de serviços, melhorando a mobilidade urbana, requalificando espaços públicos e, principalmente, estimulando a retomada econômica e a apropriação saudável desses espaços de forma democrática.

Depois de entender quem realmente é o Cesar Azevedo e toda a sua trajetória na busca por uma cidade menos desigual e mais inclusiva, além da sua paixão pela região norte da cidade, é importante conhecer suas propostas para a região norte da cidade.

Pirituba/Jaraguá

Com uma população de 477 mil pessoas, a Pirituba/Jaraguá contempla os distritos de Jaraguá, Pirituba e São Domingos. A região já recebeu grandes entregas como Armazéns Solidários, CEUs Pinheiro e Taipas, UPA City Jaraguá, Centros de Referência, novas UBSs, revitalização de terminais, obras na ponte Pirituba-

Jaraguá, revitalização do Parque Cidade-Toronto, novos Centros Esportivos, novas praças e áreas verdes.

A região também receberá um dos maiores empreendimentos habitacionais da cidade, o Cidade Sete Sóis, com mais de 30 mil moradores. As obras preveem a realização dos alargamentos do sistema viário de acesso ao local das Avenidas Raimundo Pereira de Magalhães e Doutor Felipe Pinel, de acordo com o previsto no Plano Rodoviário Municipal.

Mas ainda há muito o que ser feito. É necessário ampliar a rede de atendimento assistencial, investir em pavimentação para melhorar a mobilidade, podas e remoções de árvores danificadas, e investimento em mais áreas verdes. Na área da saúde, é necessária ampliação da rede de atendimento e reforma de unidades.

Jaçaná/Tremembé

Com uma população de 35 mil pessoas, Jaçaná/Tremembé contempla os distritos Jaçaná e Tremembé. A região já recebeu novas UPAs e UBSs, novas creches, importantes obras de urbanização, contenção de encostas e canalização de córregos com novos reservatórios.

Mas também há muito a ser feito. É necessário amplo investimento para melhoria do atendimento na rede de saúde. Com novos hospitais, agilidade no atendimento médico, odontológico e mais profissionais de saúde.

Os distritos Jaçaná/Tremembé têm uma das maiores coberturas verdes de São Paulo por este motivo é necessário podas e remoções de árvores, projetadas ou próximas da rede elétrica para evitar comprometimento dos serviços prestados pela empresa Ene, por exemplo.

O Jaçaná/Tremembé tem uma das maiores malhas hídricas de São Paulo, são bairros consolidados há décadas que precisam de soluções para o sistema hídrico da região.

Bairros periféricos do distrito do Tremembé, como exemplo, o Jardim Fontális, só tem escola estadual e a distância é muito grande para as escolas municipais, por isso há necessidade de novas escolas.

Vila Maria/Vila Guilherme

Com uma população de 294 mil pessoas, a Vila Maria/Vila Guilherme contempla três distritos a Vila Maria, Vila Guilherme e Vila Medeiros. A região já recebeu reformas de UBSs, novo CEU Parque Novo Mundo, canalização de córregos importantes na região, novas praças e áreas verdes.

Mas também há muito o que ser feito. É necessário amplo investimento para conservação, capinação e limpeza nas praças em geral, mais poda e remoção de árvores, novos equipamentos esportivos e culturais com fácil acesso nas regiões do Parque Vila Maria (Marcone) e Vila Ede, um efetivo programa de habitação para o bairro Jardim Julieta, e mais recapeamento asfáltico nas ruas de bairros.

Freguesia do Ó/Brasilândia

Com uma população de 426 mil pessoas, a Freguesia do Ó/Brasilândia contempla os distritos da Brasilândia e Freguesia do Ó. Novo CEU Freguesia e uma bela pista de skate em construção no CEU Jardim Paulistano são umas das ações em andamento. A região recebeu novas UPAs, o Hospital Brasilândia em 2020, novas UBSs, novas praças e áreas verdes. E como todo bairro, há muito o que ser feito. Além de ações que impactem em bons serviços públicos, como saúde, educação e habitação, a região também precisa de investimentos locais como reforma de escadões, sarjetas, mais podas de árvores, tapa-buracos e regularização fundiária.

Santana/Tucuruvi

Com uma população de 316 mil pessoas, Santana/Tucuruvi contempla os distritos Mandaqui, Santana e Tucuruvi.

A região recebeu investimento com novas instalações do Centro de Cuidados Odontológicos – CCO Santana (2024), Unidade de Referência à Saúde do Idoso – URSI (2024) e do CAPS Infante Juvenil Santana (2018). Além disso, a UBS Wamberto Dias Costa foi reformada. Também foi entregue novo piscinão do Córrego Paciência (2021) com laje de aproximadamente 9.500 m². Nessa área, localizada no Jardim Japão, foi implantada a nova sede da Sociedade Amigos da Vila Constança (SAVIC) e uma área de lazer. Novas praças e áreas verdes, e a contenção de taludes e reforma de galerias pluviais são ações desenvolvidas na região.

No Tucuruvi foi construído o primeiro conjunto habitacional via PPP da Habitação, e será entregue esse ano com 401 unidades habitacionais.

Mas como toda região, ainda há muito o que fazer. É necessário investir em obras de melhorias em diversos pontos de paradas, além de melhorar serviços da rede de saúde, educação e habitação. Ações que envolvem poda, zeladoria, jardinagem, tapa buraco, sinalização, iluminação, descarte irregular, presença de população em situação de rua e obras de contenção de enchentes também merecem ampla atenção.

Perus/Anhanguera

Com uma população de 180 mil pessoas, Perus/Anhanguera contempla os distritos Perus e Anhanguera. Entre as principais intervenções estão: Reforma do CEU Perus e do CEU Parque Anhanguera. Nova UPA Perus entregue pelo Prefeito Bruno Covas em 2019 e novas instalações da AMA-E Perus e do CER Perus entregues pelo Prefeito Ricardo Nunes em 2023. Novos conjuntos habitacionais (Cnjunto Bamburral), requalificação do Parque Anhanguera e novas áreas verdes. Combate às enchentes: obras de canalização do Ribeirão Perus com quatro reservatórios em andamento.

A região precisa de amplo atendimento de saúde, com instalação de novos hospitais, novos Terminais de Ônibus, Casa de Cultura, obras de mobilidade com viadutos e calçadas.

Casa Verde/ Cachoeirinha/Limão

Com uma população de 313 mil pessoas, a região contempla os distritos Cachoeirinha, Casa Verde e Limão. Entre as principais intervenções nova UBS Jardim Antártica (2024) e outras 3 UBSs reformadas: UBS Casa Verde (2021), UBS Dona Adelaide Lopes (2021) e AMA/UBS Integrada Massagista Mário Américo (2021). Novos Conjuntos Habitacionais Lidiane II e III entregues pelo Prefeito Ricardo Nunes, totalizando 128 UHS (2022/23). Novo Descomplica SP Casa Verde (2024) e TEIA Cachoeirinha no Centro Cultural da Juventude Ruth Cardoso (2021). Além da implantação de áreas verdes.

Na região também há muito o que ser feito. Como a construção de UBSs e Centro de Reabilitação, construção de novos CEUs e Casa de Cultura.

Região Norte é uma das mais populosas

De acordo com o Censo 2022, a Região Norte se sobressai por conta de distritos como a Brasilândia, com quase 250 mil habitantes, seguido de Jaraguá (211.610 hab.), Tremembé (196.563 hab.) e Pirituba (179.724 hab.). Nesse sentido, ações que incluam a população na tomada de decisões são cada vez mais necessárias.

Na região da Brasilândia, por exemplo, a Prefeitura de São Paulo desenvolve um projeto importante conhecido como Território Educador.

A iniciativa, que tem como foco a Primeira Infância, pretende requalificar três praças localizadas em áreas próximas de unidades educacionais com o intuito de promover experiências recreativas para as crianças no percurso até as escolas. Esses projetos têm o objetivo de promover a segurança viária nas rotas percorridas a pé por crianças na primeira infância (entre zero e seis anos de idade) e, ao mesmo tempo, contribuir para desenvolvimento cognitivo e motor desse público.

Iniciativas que promovam o acesso à população aos princípios básicos de democracia, saneamento, segurança e educação qualificam a vida dos paulistanos. As cidades são as pessoas. E devem ser pensadas para pessoas.

<https://www.semanariozonanorte.com.br/noticia/ex-secretario-de-gestao-do-municipio-de-sao-paulo-visita-o-jornal-semanario-da-zona-norte>

Veículo: Online -> Site -> Site Semanário da Zona Norte