

## São Caetano abre consulta pública para nova Lei de Zoneamento

---

Redação



*Proposta altera a Lei nº 4.944 de 27 de outubro de 2010 (Foto: Letícia Teixeira/PMSCS)*

São Caetano abre, nesta quinta-feira (23/05), consulta pública para revisão e atualização da Lei de Zoneamento do município. A proposta altera a Lei Nº 4.944 de 27 de outubro de 2010, que estabelece as diretrizes para o zoneamento estratégico da cidade.

O zoneamento é uma ferramenta crucial de organização territorial, que regula o uso e ocupação do solo urbano. Por meio dessa estratégia, a cidade é dividida em diferentes zonas, cada uma destinada a um uso específico, de acordo com o Plano Diretor Estratégico Municipal (Lei Municipal nº 5374/2015).

Para mitigar problemas como o aumento significativo de tráfego em várias regiões, a nova lei propõe ajustes na interação entre áreas residenciais e usos mistos, onde coexistem diferentes tipos de ocupação, como residências, comércios, serviços e instituições. Isso inclui zonas com unidades escolares, hospitais e supermercados, que impactam significativamente o sistema viário e outras infraestruturas urbanas.

A consulta pública está disponível, até o dia 31 de maio (sexta-feira), no site oficial da Prefeitura, permitindo fácil acesso para todos os interessados. A participação popular é essencial para garantir que a nova Lei de Zoneamento atenda às

necessidades e expectativas da população, promovendo um desenvolvimento urbano mais sustentável e organizado.

Após a consulta, o processo será encaminhado ao Conselho da Cidade, para consolidação das sugestões e, em seguida, à Câmara Municipal para aprovação.

<https://www.reporterdiario.com.br/noticia/3440977/sao-caetano-abre-consulta-publica-para-nova-lei-de-zoneamento/>

**Veículo:** Online -> Site -> Site Repórter Diário

**Seção:** São Caetano