

## São Caetano abre consulta pública para nova Lei de Zoneamento

Celso Garcia



*A revisão da Lei de Zoneamento será fundamental para o futuro da cidade-Foto Alexandre Yort / PMSCS*

A Prefeitura de São Caetano anuncia a abertura de uma consulta pública para revisão e atualização da Lei de Zoneamento do município. A proposta altera a Lei Nº 4.944 de 27 de outubro de 2010, que estabelece as diretrizes para o zoneamento estratégico da cidade.

O zoneamento é uma ferramenta crucial de organização territorial, que regula o uso e ocupação do solo urbano. Por meio dessa estratégia, a cidade é dividida em diferentes zonas, cada uma destinada a um uso específico, de acordo com o Plano Diretor Estratégico Municipal (Lei Municipal nº 5374/2015).

Para mitigar problemas como o aumento significativo de tráfego em várias regiões, a nova lei propõe ajustes na interação entre áreas residenciais e usos mistos, onde coexistem diferentes tipos de ocupação, como residências, comércios, serviços e instituições. Isso inclui zonas com unidades escolares, hospitais e supermercados, que impactam significativamente o sistema viário e outras infraestruturas urbanas.

A consulta pública está disponível, até o dia 31 de maio, no site oficial da Prefeitura ([www.saocaetanodosul.sp.gov.br](http://www.saocaetanodosul.sp.gov.br)), permitindo fácil acesso para todos os interessados. A participação popular é essencial para garantir que a nova Lei de Zoneamento atenda às necessidades e expectativas da população, promovendo

um desenvolvimento urbano mais sustentável e organizado.

Após a consulta, o processo será encaminhado ao Conselho da Cidade, para consolidação das sugestões e, em seguida, à Câmara Municipal para aprovação.

Essa revisão da Lei de Zoneamento será fundamental para o futuro de São Caetano, proporcionando um ambiente urbano mais eficiente, equilibrado e alinhado às melhores práticas de planejamento territorial.

<https://revistaunick.com.br/sao-caetano-abre-consulta-publica-para-nova-lei-de-zoneamento/>

**Veículo:** Online -> Site -> Site Revista Unick - São Bernardo do Campo/SP

**Seção:** São Caetano