O ESTADO DE S.PAULO
Publicado em 19/04/2024 - 13:18

Balneário Camboriú pode ganhar prédio residencial mais alto do mundo

Mercado imobiliário **Torre gigante**

Balneário Camboriú pode ganhar prédio residencial mais alto do mundo

Construtora quer erguer torre de 500 metros; terreno onde será a obra pertence a Luciano Hang, dono da Havan

A construtora catarinense FG Empreendimentos planeja erguer uma torre residencial de cerca de 500 metros de altura em Balneário Camboriú (Santa Catarina). Se o plano se concretizar, o edifício, que receberá o nome de Triumph Tower, deverá ser o prédio residencial mais alto do mundo. Hoje, esse título é do Central Park Tower, em Nova York, com 472 metros de altura, de acordo com o Council on Tall Buildings and Urban Habitat (Conselho de Edifícios Altos e Habitat Urbano, em português), organização sem fins lucrativos que cataloga as maiores edificações do mundo.

O Triumph Tower será erguido em um terreno pertencente ao empresário Luciano Hang, da Havan. Apesar de ser proprietário do terreno, ele não tem relação direta com a obra. Procurada, a FG Empreendimentos informou apenas que o lançamento da torre residencial está previsto para o segundo semestre.

Um estudo de impacto da vizinhança sobre o Triumph Tower protocolado na prefeitura de Balneário Camboriú indica que o arranha-céu deverá ser erguido em uma área de 5.916 m², na altura do número 4.466 da Avenida Atlântica, no centro da cidade. Pelo projeto, ele seria vizinho de outros arranha-céus:

Projeção exibe como ficaria o prédio na orla de Balneário Camboriú

deverá ficar a cerca de 500 metros do One Tower, prédio residencial mais alto do Brasil, também da FG Empreendimentos. Com 290 metros de altura, o One Tower também foi erguido num terreno que pertencia ao empresário Luciano Hang e foi entregue em dezembro de 2022. A Avenida Atlântica também é endereço do Boreal Tower, residencial com 241 metros de altura, que fica no número 684 da via.

140 ANDARES. O documento, feito pela consultoria Koeddermann, ainda prevê que a torre única do Triumph Tower poderá ter 140 pavimentos e 134.036,21 metros quadrados de área construída. Estão previstos 233 apartamentos residenciais, salas comerciais destinadas à atividade gastronômica e de eventos. O prédio ainda deverá ter quatro lajes destinadas ao lazer, incluindo até uma pista de kart no oitavo andar. Pelos cálculos do estudo, serão investidos mais de R$ 323 milhões. O documento estima que a obra deve empregar cerca de 300 trabalhadores, ficando pronta em sete anos e meio.

O estudo de impacto da vizinhança é um documento elaborado por técnicos diversos, como engenheiros, advogados e arquitetos, e é fundamental em um processo de aprovação de qualquer empreendimento de grande porte. Ele é avaliado pelas autoridades competentes e, após análises, o órgão responsável (geralmente, técnicos de um departamento ou de uma secretaria municipal) estabelece quais contrapartidas o empreendimento precisa atender para ser aprovado e sua construção começar.

Procurada, a prefeitura de Balneário Camboriú não informou, até ontem à noite, se o projeto em tramitação já foi aprovado ou não.

O prédio mais alto do mundo é o Burj Khalifa, em Dubai, com 828 metros de altura – porém, embora possua unidades residenciais, esse não é o uso predominante da estrutura. ●

Custo e mão de obra
Construção deve custar R$ 323 milhões, ficar pronta em sete anos e meio e empregar 300 pessoas

Veículo: Impresso -> Jornal -> Jornal O Estado de S. Paulo

Seção: Economia & Negócios **Caderno:** B **Pagina:** 16

Copyright © Clipclap 2025.