

Balneário Camboriú pode ganhar prédio residencial mais alto do mundo

Mercado imobiliário Torre gigante

Balneário Camboriú pode ganhar prédio residencial mais alto do mundo

Construtora quer erguer torre de 500 metros; terreno onde será a obra pertence a Luciano Hang, dono da Havan

A construtora catarinense FG Empreendimentos planeja erguer uma torre residencial de cerca de 500 metros de altura em Balneário Camboriú (Santa Catarina). Se o plano se concretizar, o edifício, que receberá o nome de Triumph Tower, deverá ser o prédio residencial mais alto do mundo. Hoje, esse título é do Central Park Tower, em Nova York, com 472 metros de altura, de acordo com o Council on Tall Buildings and Urban Habitat (Conselho de Edifícios Altos e Habitat Urbano, em português), or-

ganização sem fins lucrativos que cataloga as maiores edificações do mundo.

O Triumph Tower será erguido em um terreno pertencente ao empresário Luciano Hang, da Havan. Apesar de ser proprietário do terreno, ele não tem relação direta com a obra. Procurada, a FG Empreendimentos informou apenas que o lançamento da torre residencial está previsto para o segundo semestre.

Um estudo de impacto da vizinhança sobre o Triumph Tower protocolado na prefeitura de Balneário Camboriú indica que o arranha-céu deverá ser erguido em uma área de 5.916 m², na altura do número 4.466 da Avenida Atlântica, no centro da cidade. Pelo projeto, ele seria vizinho de outros arranha-céus:



Projeção exibe como ficaria o prédio na orla de Balneário Camboriú

deverá ficar a cerca de 500 metros do One Tower, prédio residencial mais alto do Brasil, também da FG Empreendimentos. Com 290 metros de altura, o One Tower também foi erguido num terreno que pertencia ao empresário Luciano Hang e foi entregue em dezembro de 2022. A Avenida Atlântica também é endereço do Boreal Tower, residencial com 241 metros de altura, que fica no número 684 da via.

140 ANDARES. O documento, feito pela consultoria Koed-

dermann, ainda prevê que a torre única do Triumph Tower poderá ter 140 pavimentos e 134.036,21 metros quadrados de área construída. Estão previstos 233 apartamentos residenciais, salas comerciais destinadas à atividade gastronômica e de eventos. O prédio ainda deverá ter quatro lajes destinadas ao lazer, incluindo até uma pista de kart no oitavo andar. Pelos cálculos do estudo, serão investidos mais de R\$ 323 milhões. O documento estima que a obra deve empregar cerca de 300

trabalhadores, ficando pronta em sete anos e meio.

O estudo de impacto da vizinhança é um documento elaborado por técnicos diversos, como engenheiros, advogados e arquitetos, e é fundamental em um processo de aprovação de qualquer empreendimento de grande porte. Ele é avaliado pelas autoridades competentes e, após análises, o órgão responsável (geralmente, técnicos de um

Custo e mão de obra
Construção deve custar R\$ 323 milhões, ficar pronta em sete anos e meio e empregar 300 pessoas

departamento ou de uma secretaria municipal) estabelece quais contrapartidas o empreendimento precisa atender para ser aprovado e sua construção começar.

Procurada, a prefeitura de Balneário Camboriú não informou, até ontem à noite, se o projeto em tramitação já foi aprovado ou não.

O prédio mais alto do mundo é o Burj Khalifa, em Dubai, com 828 metros de altura – porém, embora possua unidades residenciais, esse não é o uso predominante da estrutura. ●

Veículo: Impreso -> Jornal -> Jornal O Estado de S. Paulo

Seção: Economia & Negócios **Caderno:** B **Página:** 16