A TRIBUNA

Publicado em 19/04/2024 - 05:51

Construção civil está aquecida em Santos

Números indicam avanço na construção

Santos tem mais processos de novas obras

Balanço da Prefeitura de Santos mostra que o núme-ro de processos administra-tivos relacionados à consrode processos administrativa va construção de novos empreendimentos e à fiscalização de obras irregulares aumentou. Enquanto, em 2022, se despacharam 27.604 processos, em 2023 foram 49.358, com aumento de 78%. Para o Município, isso demonstra um aquecimento da construção civil.

Os processos são recebidos pelo Departamento de Controle do Uso e Ocupação do Solo e Segurança de Edificações, vinculado à Secretaria de Infraestrutura Edificações, vinculado à Secretaria de Infraestrutura Edificações, expedições de carta de habitação, certidões e fiscalizações, expedições de carta de habitação, certidões e fiscalizações.

"Em 2022, 634 processos "Em 2022, 634 processos foram ligados a fiscalização e, em 2023, foram 726. Então, a gente vê que o maior número mesmo está ligado a processos relacionados à construção de novos empreendimentos na Cidade", explica.

Conforme o balanço, foram 160 centras de babita-



Enquanto 27.604 processos foram despachados em 2022, número de 2023 chegou a 49.358, com alta de 78%. Como efeito, mais empregos

VERTICALIZADA

O Censo Demográfico 2022, do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), revelou que Santos é a Cidade mais verticalizada do País. Das residências, 67,1% são apartamentos. Havia 91.228 moradias vas. Das residencias, 67,1% são apartamientos. Havia 91,228 moradia do gênero em 2010 e, em 2022, eram 112,401. Apenas outras duas cidades brasileiras têm mais apartamentos do que casas: Balneário Camboriú (SC, com 63,3% do total) e São Caetano do Sul (SP, com 52,5%). Nos outros 5.564 municípios, casas predominam.

MAIS RAZÕES

ÇÃO dE Imóveis (Secovi) de

Gantos, Carlos Meschini,
catodas Empresas de Compra, Venda e Administradade de vida que a Cidade

propicia. Outras razões, co-mo a ampliação do Porto e do Veículo Leves sobre Tri-lho (VLT), também colaboram, diz. "Com a pandemia, muita

"Com a pandemia, muita gente passou a morar aqui e a trabalhar remotamente. A Cidade está cada vez mais recebendo gente de fora, e a tendência é aumentar. Tudo isso alavanca a construção. Houve, também, um acümulo de projetos que foram lançados nesse período. Isso in-

centivou a quantidade de produtos que se soltaram agora no mercado, e es-tão sendo bem comerciali-

tão sendo bem comercializados", afirma.
Outro ponto destacado por Meschini é econômico. Segundo ele, quem tinha dinheiro em aplicações, como ações em bolsa, viu que investir em imóveis seria mais rentável. O diretor enfatiza que, embora o retorno seja em longo prazo, é muito mais seguro.

Veículo: Impresso -> Jornal -> Jornal A Tribuna - Santos/SP

Seção: Cidades Caderno: A Pagina: 3