

Balneário Camboriú tem os dez prédios mais altos do Brasil. Veja quais são

Cidade tem mais de 50% da população morando em prédios, o que a torna uma das mais verticalizadas do país

Por O GLOBO — Rio de Janeiro

Entre prédios prontos, em construção e lançamentos, Balneário Camboriú (SC) tem os dez edifícios mais altos do Brasil, conforme levantamento feito pelo especialista em mercado imobiliário e CEO do Grupo Sort, Renato Monteiro, na plataforma global Skyscraper Center, que lista os maiores prédios do mundo. O Triumph Tower (ainda em lançamento) será o maior edifício da América Latina, com mais de 500 metros de altura.

Com 57,2% de sua população residindo em prédios, segundo Censo Demográfico de 2022, Balneário é um dos três municípios brasileiros em que a moradia em prédios se tornou predominante. As outras duas são Santos (63,45%) e São Caetano do Sul (50,77%).

Os edifícios são um dos destaques turísticos de Balneário. A cidade é uma das referências internacionais em termos de arquitetura, e a valorização imobiliária atrai investidores. Monteiro acredita que essa valorização ainda continuará pelos próximos anos:

— Balneário Camboriú é um fenômeno, tanto em valorização imobiliária quanto na imponência de seus edifícios, que já são referência internacional em termos de arquitetura. O mercado imobiliário aquecido da cidade tem atraído investidores de diversas regiões do país e até do exterior.

Segundo ele, há uma perspectiva para os próximos anos de um novo boom de valorização, com projeções que podem ultrapassar 200% em cinco anos por causa dos investimentos em atrações turísticas de destaque mundial, da escassez de terrenos frente ao mar e pela renovação da rede hoteleira com mudanças no plano diretor.

Confira a lista

- Triumph Tower - 544 m (lançamento)
- The Tower - 340 m (lançamento)
- BC Paradise Tower - 340 m (em construção)
- One Tower - 290 m (construído)

Herdeiros da mesma empresa: saiba quem são os cinco jovens mais ricos do Brasil que somam fortuna de R\$ 30 bi

5. Yachthouse by Pininfarina Tower 1 - 280 m (construído)

6. Yachthouse by Pininfarina Tower 2 - 280 m (construído)

7. Boreal Tower - 241 m (em construção)

8. Titanium Tower - 240 m (em construção)

O céu é o limite: Balneário, Itapema, SC tem os municípios com imóveis mais caros do país

9. Infinity Coast Tower - 235 m (construído)

10. VITRA by Pininfarina - 209 m (em construção)

Ao todo, esses dez prédios somam três quilômetros de distância. Para Monteiro, além do destaque visual desses arranha-céus, os edifícios geram ganhos para o município.

— A verticalização em Balneário Camboriú não apenas se destaca pelo impressionante skyline de arranha-céus, mas também pelos benefícios significativos para a gestão municipal, como a economia no custo de combustível para a coleta de lixo, na vigilância dos bairros e até na iluminação pública — concluiu o CEO do grupo Sort.

<https://oglobo.globo.com/economia/noticia/2024/04/05/balneario-camboriu-tem-os-dez-predios-mais-altos-do-brasil-veja-quais-sao.ghtml>

Veículo: Online -> Portal -> Portal O Globo - Rio de Janeiro/RJ

Seção: Economia