

## **A Ascensão dos Apartamentos em São Caetano do Sul: Urbanização e Qualidade de Vida**

---

A urbanização tem moldado o rosto das cidades brasileiras, o Censo Demográfico 2022 revela uma tendência interessante: o aumento de domicílios do tipo apartamento, colocando São Caetano do Sul entre as líderes neste aspecto. Mas, o que isso realmente significa para a cidade e seus habitantes?

### **Expansão Vertical e Qualidade de Vida**

São Caetano do Sul, junto com Santos (SP) e Balneário Camboriú (SC), lidera o ranking de municípios com o maior percentual de moradias em apartamentos no Brasil. Isso não é por acaso. A verticalização reflete não apenas a densidade populacional e a limitação de espaço, mas também uma busca por melhor qualidade de vida, segurança e acesso a serviços.

- 1 – Santos (SP) – 63,45%
- 2 – Balneário Camboriú (SC) – 57,22%
- 3 – São Caetano do Sul (SP) – 50,77%

### **São Caetano do Sul: Um Modelo de Urbanização**

Com 50,77% de sua população residindo em apartamentos, São Caetano do Sul exemplifica como a urbanização pode ser sinônimo de desenvolvimento sustentável. A proximidade com o centro expandido de São Paulo, aliada a uma infraestrutura de qualidade, torna a cidade um modelo de moradia urbana eficiente e desejável.

### **Por Que Esse Movimento é Importante?**

A preferência por apartamentos reflete mudanças significativas nas prioridades residenciais. Desde a busca por segurança até o desejo de estar próximo a centros urbanos e áreas de lazer, morar em apartamento em São Caetano do Sul é uma escolha alinhada com a modernidade e a conveniência.

## **Seu Lugar na Urbanização de São Caetano do Sul**

Quer se manter informado sobre as últimas tendências de urbanização e oportunidades de moradia em São Caetano do Sul? Inscreva-se na nossa newsletter do portal São Caetano do Sul NET. Receba atualizações exclusivas, notícias e insights sobre como aproveitar ao máximo a vida na cidade.

<https://saocaetanodosul.net/2024/02/24/a-ascensao-dos-apartamentos-em-sao-caetano-do-sul-urbanizacao-e-qualidade-de-vida/>

**Veículo:** Online -> Portal -> Portal de São Caetano do Sul

**Seção:** São Caetano