Onde fica o metro quadrado mais caro do ABC paulista?

Walter Estevam

O ABC paulista é uma das regiões mais desenvolvidas do Brasil.

Formado pelas cidades de Santo André, São Bernardo do Campo e São Caetano do Sul, a região se destaca pela sua infraestrutura econômica e por oferecer uma boa qualidade de vida para toda a família.

Os apartamentos para comprar em SBC chamam a atenção não só dos investidores, mas também de quem deseja mudar-se da capital para um lugar mais tranquilo, sem que para isso seja necessário ir para uma cidade tão distante.

Quer conhecer mais sobre o ABC paulista e onde fica o metro quadrado mais caro da região?

Então continue lendo este artigo.

Infraestrutura local

Pelas cidades do famoso ABC paulista encontramos uma infraestrutura completa, que oferece muitas qualidade de vida.

Na região existem excelentes escolas, serviços de saúde, opções de lazer, shoppings, restaurantes, além de rodovias que facilitam o acesso à capital.

Além disso, as cidades também são consideradas seguras para residir e oferecem diversas opções de lazer, como por exemplo, parques públicos, museus, planetários e muito mais.

Os bairros mais procurados

Como todo município de médio e grande porte, as cidades do ABC paulista têm os seus bairros mais valorizados, muito por conta do seu desenvolvimento econômico local, procura por investimentos e novas moradias.

Para que você saiba não apenas em que cidade está o metro quadrado mais caro, apresentamos para você alguns dos bairros mais procurados do ABC paulista.

Afinal, cada bairro demonstra suas peculiaridades e tem a sua procura por imóveis, seja para investir ou morar.

Santo André

Tradicional bairro da cidade, o Vila Assunção possui características históricas e prédios públicos conservados.

O local oferece ainda boa segurança aos moradores. Quanto ao bairro Jardim, um dos seus pontos fortes é o seu fácil acesso ao Centro da cidade.

São Bernardo do Campo

Sem dúvida, o bairro Jardim do Mar é um dos grandes destaques da cidade e um dos mais famosos da região.

Por aqui é fácil se deparar com imóveis de alto padrão. O mesmo podemos dizer sobre o Baeta Neves, um dos bairros mais sossegados de São Bernardo do Campo.

São Caetano do Sul

O Bairro Cerâmica é considerado um dos melhores locais para se viver por aqui e conta com muita área verde e aspectos bem familiares.

Além do Cerâmica, o Bairro Barcelona é um lugar requisitado, muito em função da tranquilidade, do lazer e segurança.

O metro quadrado mais caro do ABC paulista

Segundo a pesquisa de “Panorama do Mercado Imobiliário”, realizada pela Secovi-SP, São Caetano do Sul possui o preço médio do metro quadrado de R\$9.354,0, sendo o mais caro do ABC paulista.

Em seguida, Santo André com valor médio de R\$8.293,00, enquanto São Bernardo do Campo aparece com um preço médio de R\$7.952,00.

Claro que o preço de um imóvel vai depender de outros fatores para sabermos se o valor é justo ou não.

Dentro do mesmo bairro existem ruas com condomínios de luxo, assim como apartamentos populares.

Do mesmo modo, conforme as perspectivas de novos projetos e investimentos na região, os imóveis também se valorizam.

Portanto, o interessante é ficar de olho nas movimentações do mercado, tendo como base o valor do metro quadrado praticado nas redondezas.

Incorporação de outras cidades

Antes de encerrarmos o artigo, vale lembrar que com o passar dos anos mais cidades foram incorporadas à região, são elas: Diadema, Ribeirão Pires, Rio Grande da Serra e Mauá.

Inclusive, essas cidades também têm metros quadrados bem valorizados, como o Jardim Mauá e o Parque São Vicente, em Mauá, o Centro Alto de Ribeirão Pires e o Centro de Diadema.

O ABC paulista, bastante conhecido pelo seu potencial industrial, possui metros quadrados entre os mais valorizados do país.

Se comparado com algumas das capitais brasileiras, os aptos para vender podem oferecer um potencial maior de valorização. O que mostra que a região é uma excelente escolha para quem quer investir no mercado imobiliário!

O artigo foi útil para você? Compartilhe com os seus contatos!

<https://abcreporter.com.br/2024/02/20/onde-fica-o-metro-quadrado-mais-carro-do-abc-paulista/>

Veículo: Online -> Site -> Site ABC Repórter - Grande ABC/SP

Seção: São Caetano