

## Vitória é a capital com o metro quadrado mais caro do Brasil

*Capital do Espírito Santo está à frente de Florianópolis, São Paulo e Rio de Janeiro*

Por: Redação, Estadão Imóveis

A cidade de Vitória, capital do Espírito Santo, fechou o mês de janeiro com o metro quadrado avaliado em R\$ 11.013. O município, que registrou uma valorização de 5,03% nos últimos 12 meses, iniciou 2024 como a capital mais cara do Brasil.

De acordo com o Índice FipeZAP de Venda Residencial, divulgado pelo DataZAP, apenas Balneário Camboriú (SC) e Itapema (SC) apresentam valores mais altos que a cidade capixaba. Atualmente, Balneário Camboriú tem o m<sup>2</sup> avaliado em R\$ 12.822 e Itapema em R\$ 12.660. Entre os 10 municípios mais caros do País, quatro estão em Santa Catarina.

Já entre as capitais, Vitória é seguida por Florianópolis (SC), São Paulo (SP), Rio de Janeiro (RJ), Curitiba (PR) e Brasília (DF). Todas apresentam um metro quadrado custando mais de R\$ 9 mil.

Apesar disso, a maior valorização registrada em janeiro está em Minas Gerais, onde o preço dos imóveis no município de Contagem subiu 1,62% e termina o primeiro mês do ano com o metro quadrado avaliado em R\$ 4.919.

Já a maior valorização dos últimos 12 meses foi observada em Itapema, onde o m<sup>2</sup> subiu 19,42%. Entre as capitais, o destaque fica para Maceió (AL), que registrou um crescimento de 15,35% e tem o m<sup>2</sup> custando R\$ 8.345.

### O preço do metro quadrado nas principais cidades brasileiras

Cidade	R\$/m <sup>2</sup>
Balneário Camboriú (SC)	R\$ 12.822
Itapema (SC)	R\$ 12.660
Vitória (ES)	R\$ 11.013
Florianópolis (SC)	R\$ 10.833
São Paulo (SP)	R\$ 10.703
Itajaí (SC)	R\$ 10.624
Rio de Janeiro (RJ)	R\$ 9.986
Barueri (SP)	R\$ 9.912
Curitiba (PR)	R\$ 9.122
Brasília (DF)	R\$ 9.010
* Média ponderada* (50 cidades)	R\$ 8.730
Belo Horizonte (MG)	R\$ 8.385
Maceió (AL)	R\$ 8.345
Vila Velha (ES)	R\$ 8.255
São Caetano do Sul (SP)	R\$ 7.934
Recife (PE)	R\$ 7.626
São José dos Campos (SP)	R\$ 7.426
Osasco (SP)	R\$ 7.396
Goiania (GO)	R\$ 7.226
São José (SC)	R\$ 7.223
Fortaleza (CE)	R\$ 7.211
Niterói (RJ)	R\$ 6.946
Santo André (SP)	R\$ 6.823
Porto Alegre (RS)	R\$ 6.690
Joinville (SC)	R\$ 6.617
Mauá (AM)	R\$ 6.521
Santos (SP)	R\$ 6.521
Blumenau (SC)	R\$ 6.507

Campinas (SP)	R\$ 6.299
Diadema (SP)	R\$ 6.251
Guarulhos (SP)	R\$ 6.164
Guarujá (SP)	R\$ 6.079
João Pessoa (PB)	R\$ 6.009
São Bernardo do Campo (SP)	R\$ 5.991
Campo Grande (MS)	R\$ 5.897
Salvador (BA)	R\$ 5.827
Praia Grande (SP)	R\$ 5.605
Jaboatão dos Guararapes (PE)	R\$ 5.242
Caxias do Sul (RS)	R\$ 5.127
Canoas (RS)	R\$ 5.068
Santa Maria (RS)	R\$ 4.941
Contagem (MG)	R\$ 4.919
São José do Rio Preto (SP)	R\$ 4.884
São José dos Pinhais (PR)	R\$ 4.826
Novo Hamburgo (RS)	R\$ 4.795
Londrina (PR)	R\$ 4.716
Ribeirão Preto (SP)	R\$ 4.549
São Leopoldo (RS)	R\$ 4.418
São Vicente (SP)	R\$ 4.221
Pelotas (RS)	R\$ 4.149
Betim (MG)	R\$ 3.918

Fonte: Índice FipeZAP de Venda Residencial/DataZAP

## Os bairros mais caros de Vitória

O bairro Enseada do Suá é um dos maiores responsáveis pelo alto valor dos imóveis na cidade de Vitória. Atualmente, o metro quadrado da região está avaliado em R\$ 13.846. Em segundo lugar aparece o Barro Vermelho, onde um comprador precisa desembolsar aproximadamente R\$ 12.590 por metro quadrado. E o top 3 se completa com o Mato da Praia, com o m<sup>2</sup> custando cerca de R\$ 12.550.

Bairros	R\$/m2	Variação em 12 meses
Enseada Do Suá	R\$ 13.846	7,60%
Barro Vermelho	R\$ 12.590	9,90%
Mata Da Praia	R\$ 12.550	-1,50%
Praia Do Canto	R\$ 12.090	4,80%
Santa Luiza	R\$ 11.559	2,40%
Jardim Camburi	R\$ 9.441	11,40%
Jardim Da Penha	R\$ 8.905	7,20%
Santa Lúcia	R\$ 8.793	8,90%

Bento Ferreira R\$ 8.584 11,80%

Centro R\$ 3.021 12,40%

Fonte: Índice FipeZAP de Venda Residencial/DataZAP

<https://imoveis.estadao.com.br/compra/vitoria-e-a-capital-com-o-metro-quadrado-mais-carro-do-brasil/>

**Veículo:** Online -> Portal -> Portal Estadão - Imóveis

**Seção:** Compra