DIÁRIO DO GRANDE ABC

Publicado em 16/01/2024 - 08:14

Área da Ford em S. Bernardo é vendida por R$ 850 milhões

Área da Ford em S.Bernardo é vendida por R$ 850 milhões

O FII (Fundo do Investimento Imobiliário) Cosmic adquiriu o terreno de 1 milhão de metros quadrados localizado no bairro do Taboão

NILTON VALENTIM
niltonvalentim@dgabc.com.br

O terreno de 1 milhão de metros quadrados onde a Ford fabricou veículos por 52 anos (fechou em 2019), no bairro Taboão, em São Bernardo, foi vendido por R$ 850 milhões. O Cosmic – Fundo de Investimento Imobiliário adquiriu a área, pagando R$ R$ 637,5 milhões por 75% do imóvel ao SJ AU Logística Fundo de Investimentos Imobiliários e R$ 212,5 milhões pelos outros 25% ao BTG Pactual Logística Fundo de Investimento. Em 2020, a Construtora São José comprou a área por R$ 550 milhões.

Segundo informações do *Brazil Journal*, o Comic tem único investidor a gigante de logística Prologis. procurada, a empresa não confirmou, mas também não negou o negócio. "A Prologis informa que, neste momento, não se manifestará sobre o assunto em questão. Reiteramos que quando possível serão divulgadas informações oficiais sobre o tema", afirmou por nota.

Fato relevante publicado pela SJ AU no dia 12 de janeiro detalha que o Comic deu R$ 75 milhões como sinal e pagará o restante em três parcelas de R$ 187,5 milhões, com vencimentos em maio e setembro de 2024 e janeiro de 2015.

O BTG, também por publicação de fato relevante, informou ao mercado que foi feito um sinal de R$ 25 milhões e o restante será quitado em três prestações de R$ 62,5 milhões, também em maio e setembro de 2024 e janeiro de 2025.

O BTG pagou R$ 176.365.489 por sua parte do terreno e previa a instalação de um complexo logístico no espaço. "No entanto, devido a oferta feita pelo comprador, que representa ganho de capital de 20,5%, bem como as condições adversas do mercado ao longo dos últimos anos, decorrentes especialmente dos efeitos do aumento da taxa de juros, e sensível elevação dos custos de construção, a gestora vislumbrou na alienação do ativo uma oportunidade de melhor destinação dos recursos e distribuição de lucro para seus cotistas, mantendo uma opção de compra de um percentual minoritário do imóvel caso vislumbre no futuro uma oportunidade de investimento", diz o fato relevante divulgado pelo fundo.

Claudinei Plaza

NOVOS TEMPOS. Onde ficava a principal portaria da Ford hoje está a marca do centro logístico

GALPÕES

No espaço onde ficava a principal portaria da Ford, hoje aparece o logotipo do Logra Centro Logístico. Espaço que deverá abrigar 13 galpões modulares. E algumas construções já são observadas da Estrada do Taboão.

O cenário é bem diferente que foi constatado pela equipe do **Diário** em julho de 2023, quando apenas entulho dos antigos prédios da montadora preenchiam o imenso terreno.

No site da empresa que está cuidando da comercialização do centro logístico, a localização – próxima da Via Anchieta, que dá acesso ao Porto de Santos e da Capital – é enaltecida. Também merece destaque a estimativa de geração de 4.500 empregos. "Além disso, o complexo abrigará áreas comerciais abertas não apenas aos trabalhadores locais, mas também à população em geral". completa o texto.

Veículo: Impresso -> Jornal -> Jornal Diário do Grande ABC

Seção: Economia **Pagina:** 5

Copyright © Clipclap 2025.