

## **Metro quadrado mais caro do Brasil: saiba onde fica e quanto custa**

---

*O inflacionamento imobiliário ocorre nacionalmente, mas os preços em certas localidades impressionam.*

Obter uma casa ou apartamento próprio está cada vez mais caro, não somente no Brasil, mas no mundo inteiro. A cada dia que passa, vemos mais pessoas em situação de rua, até mesmo em nações desenvolvidas como Canadá, Inglaterra e Portugal.

Segundo os especialistas da área, as causas desse inflacionamento imobiliário são várias, sendo a inflação pós-pandemia um dos principais fatores para essa situação. Agora, voltando ao cenário nacional, o valor médio de venda de imóveis no nosso país subiu 5,13% em um período de 12 meses.

Essas informações são oriundas de um boletim divulgado pelo índice Fipe Zap durante essa semana. Os dados indicam que a cifra média do metro quadrado brasileiro durante o último estudo era de R\$ 8.720, com no mínimo dez municípios elevando esse percentual.

A cidade catarinense de Balneário Camboriú lidera o ranking desde o mês de maio de 2022, sendo o município onde o espaço está mais oneroso, ostentando um valor de R\$ 12.624 e uma valorização de mais de 10,8% em suas residências.

### **Localidades com o metro quadrado mais caro do Brasil**

De acordo com a listagem divulgada pela entidade citada no texto anterior, existem algumas cidades nas quais o preço do metro quadrado encontra-se em valores excepcionalmente altos, se comparados com outros. Balneário Camboriú lidera o pódio e é seguido por outro município catarinense. Confira os nomes de cada um e os respectivos preços:

1. Balneário Camboriú (SC) – R\$ 12.624

2. Itapema (SC) – R\$ 12.498

3. Vitória (ES) – R\$ 10.877
4. Florianópolis (SC) – R\$ 10.786
5. São Paulo (SP) – R\$ 10.676
6. Itajaí (SC) – R\$ 10.490
7. Rio de Janeiro (RJ) – R\$ 9.988
8. Barueri (SP) – R\$ 9.463
9. Curitiba (PR) – R\$ 9.092
10. Brasília (DF) – R\$ 8.984

A partir da 11ª colocação, a precificação do metro quadrado passa a ficar em cifras abaixo da média nacional, que, neste momento, encontra-se em R\$ 8.720. Vale ressaltar que, com o transcorrer do ano de 2024, todos esses valores podem mudar radicalmente, portanto, é necessário muita atenção.

11. Belo Horizonte (MG) – R\$ 8.309
12. Maceió (AL) – R\$ 8.240
13. Vila Velha (ES) – R\$ 8.239
14. São Caetano do Sul (SP) – R\$ 7.863
15. Recife (PE) – R\$ 7.601
16. São José dos Campos (SP) – R\$ 7.359
17. Osasco (SP) – R\$ 7.304
18. Fortaleza (CE) – R\$ 7.169
19. São José (SC) – R\$ 7.116
20. Goiânia (GO) – R\$ 7.096

<https://capitalist.com.br/metro-quadrado-mais-carro-do-brasil-saiba-onde-fica-e-quanto-custa/>

**Veículo:** Online -> Site -> Site Capitalist

**Seção:** São Caetano