

Qual é o metro quadrado mais caro do Brasil?

Índice Fipe Zap aponta que o valor médio do metro quadrado nos imóveis do país é de R\$ 8.720, com pelo menos dez cidades acima

Por Luísa Martins, Valor — Brasília

O preço médio de venda de imóveis no Brasil aumentou 5,13% nos últimos 12 meses, apontou o boletim do índice Fipe Zap mais recente, divulgado nesta semana. O valor médio do metro quadrado registrado no país no último levantamento foi de R\$ 8.720, com pelo menos dez cidades brasileiras que puxam o índice para cima.

A cidade de Balneário Camboriú, em Santa Catarina, é um exemplo disso. O município é líder no valor do metro quadrado: R\$ 12.624.

A cidade localizada no litoral norte catarinense ocupa o topo do metro quadrado mais caro do Brasil desde maio de 2022. Só no último ano, os imóveis residenciais valorizaram mais de 10,8%.

Veja abaixo as cidades com o metro quadrado mais caro do Brasil

1. Balneário Camboriú (SC) - R\$ 12.624

2. Itapema (SC) - R\$ 12.498

Itapema é vizinha de Balneário Camboriú - ambos os municípios dividem a mesma faixa litorânea. Assim como o primeiro lugar do ranking, o segundo também é um destino turístico para as férias de verão. A valorização foi de 19,52% nos últimos 12 meses.

3. Vitória (ES) - R\$ 10.877

A capital mais cara do Brasil é Vitória, no Espírito Santo. O índice de valorização no último ano foi apenas de 1,82%, mas ainda assim o metro quadrado ficou acima

da média nacional.

Confira as demais cidades da lista

4. Florianópolis (SC) - R\$ 10.786

5. São Paulo (SP) - R\$ 10.676

6. Itajaí (SC) - R\$ 10.490

7. Rio de Janeiro (RJ) - R\$ 9.988

8. Barueri (SP) - R\$ 9.463

9. Curitiba (PR) - R\$ 9.092

10. Brasília (DF) - R\$ 8.984

A partir da 11ª colocação do ranking, o custo do metro quadrado fica abaixo da média nacional, que é de R\$ 8.720.

11. Belo Horizonte (MG) - R\$ 8.309

12. Maceió (AL) - R\$ 8.240

13. Vila Velha (ES) - R\$ 8.239

14. São Caetano do Sul (SP) - R\$ 7.863

15. Recife (PE) - R\$ 7.601

16. São José dos Campos (SP) - R\$ 7.359

17. Osasco (SP) - R\$ 7.304

18. Fortaleza (CE) - R\$ 7.169

19. São José (SC) - R\$ 7.116

20. Goiânia (GO) - R\$ 7.096

https://valor.globo.com/empresas/noticia/2024/01/11/qual-e-o-metro-quadrado-mais-carro-do-brasil.ghtml?li_source=LI&li_medium=news-multicontent-widget

Veículo: Online -> Site -> Site Valor Econômico - São Paulo/SP

Seção: Cidades