

## Qual é o metro quadrado mais caro do Brasil?

---

*Índice Fipe Zap aponta que o valor médio do metro quadrado nos imóveis do país é de R\$ 8.720, com pelo menos dez cidades acima*

Por Luísa Martins, Valor — Brasília

O preço médio de venda de imóveis no Brasil aumentou 5,13% nos últimos 12 meses, apontou o boletim do índice Fipe Zap mais recente, divulgado nesta semana. O valor médio do metro quadrado registrado no país no último levantamento foi de R\$ 8.720, com pelo menos dez cidades brasileiras que puxam o índice para cima.

A cidade de Balneário Camboriú, em Santa Catarina, é um exemplo disso. O município é líder no valor do metro quadrado: R\$ 12.624.

A cidade localizada no litoral norte catarinense ocupa o topo do metro quadrado mais caro do Brasil desde maio de 2022. Só no último ano, os imóveis residenciais valorizaram mais de 10,8%.

### Veja abaixo as cidades com o metro quadrado mais caro do Brasil

**1. Balneário Camboriú (SC) - R\$ 12.624**

**2. Itapema (SC) - R\$ 12.498**

Itapema é vizinha de Balneário Camboriú - ambos os municípios dividem a mesma faixa litorânea. Assim como o primeiro lugar do ranking, o segundo também é um destino turístico para as férias de verão. A valorização foi de 19,52% nos últimos 12 meses.

**3. Vitória (ES) - R\$ 10.877**

A capital mais cara do Brasil é Vitória, no Espírito Santo. O índice de valorização no último ano foi apenas de 1,82%, mas ainda assim o metro quadrado ficou acima

da média nacional.

### **Confira as demais cidades da lista**

**4. Florianópolis (SC)** - R\$ 10.786

**5. São Paulo (SP)** - R\$ 10.676

**6. Itajaí (SC)** - R\$ 10.490

**7. Rio de Janeiro (RJ)** - R\$ 9.988

**8. Barueri (SP)** - R\$ 9.463

**9. Curitiba (PR)** - R\$ 9.092

**10. Brasília (DF)** - R\$ 8.984

A partir da 11ª colocação do ranking, o custo do metro quadrado fica abaixo da média nacional, que é de R\$ 8.720.

**11. Belo Horizonte (MG)** - R\$ 8.309

**12. Maceió (AL)** - R\$ 8.240

**13. Vila Velha (ES)** - R\$ 8.239

**14. São Caetano do Sul (SP)** - R\$ 7.863

**15. Recife (PE)** - R\$ 7.601

**16. São José dos Campos (SP)** - R\$ 7.359

**17. Osasco (SP)** - R\$ 7.304

**18. Fortaleza (CE)** - R\$ 7.169

**19. São José (SC)** - R\$ 7.116

**20. Goiânia (GO)** - R\$ 7.096

[https://valor.globo.com/empresas/noticia/2024/01/11/qual-e-o-metro-quadrado-mais-caro-do-brasil.ghtml?li\\_source=LI&li\\_medium=news-multicontent-widget](https://valor.globo.com/empresas/noticia/2024/01/11/qual-e-o-metro-quadrado-mais-caro-do-brasil.ghtml?li_source=LI&li_medium=news-multicontent-widget)

**Veículo:** Online -> Site -> Site Valor Econômico - São Paulo/SP

**Seção:** Cidades