

**SCS abre consulta pública para o novo Código de Obras e Edificações****São Caetano abre consulta pública para o novo Código de Obras e Edificações**

A Prefeitura de São Caetano dá um passo importante rumo à criação de um inovador COE - Código de Obras e Edificações, substituindo o atual, datado de 1929. O objetivo é modernizar e adequar as normativas à realidade atual do município.

Página 04



A consulta está publicada no site oficial da Prefeitura, proporcionando fácil acesso a todos os interessados.

# SCS abre consulta pública para o novo Código de Obras e Edificações

A Prefeitura de São Caetano dá um passo importante rumo à criação de um inovador COE - Código de Obras e Edificações, substituindo o atual, datado de 1929. O objetivo é modernizar e adequar as normativas à realidade atual do município. Para isso, convida toda a população a participar ativamente desse processo por meio de uma consulta pública.

A consulta está publicada no site oficial da Prefeitura ([www.saocaetanodosul.sp.gov.br](http://www.saocaetanodosul.sp.gov.br)), proporcionando fácil acesso a todos os interessados. Ficará disponível até o dia 20 de janeiro. O objetivo é que os munícipes contribuam para a construção desse novo marco regulatório, alinhado aos princípios da Agenda 2030 da ONU - compromisso assumido por todos os países em busca de um desenvolvimento sustentável.

Após a consulta, uma comissão técnica fará a curadoria das contribuições para elaborar o documento municipal, que ordenará as atividades da construção civil, priorizando segurança, habitabilidade, acessi-



Alexandra Yort / PMSCS

bilidade e sustentabilidade em imóveis urbanos, áreas livres e áreas verdes.

O novo Código de Obras e Edificações será um marco para o desenvolvimento urbano de São Caetano do Sul, alinhado ao Plano Diretor Estratégico 2016/2025 e à Lei de Zoneamento (Lei 4.944/2010 e alterações). Além do arcabouço legal vigente, será baseado em normas brasileiras regulamentadoras, incluindo a NBR 12286/1992 (Código de Obras) e a NBR 9050/20 (Acessibilidade nas Edificações).

O código municipal é es-

sencial para estabelecer procedimentos de aprovação de projetos, licenças e controle de poluição sonora e atmosférica em atividades não residenciais. A intenção é aprimorar a fiscalização e aplicação de penalidades em caso de descumprimento das normas, considerando as legislações municipais, estaduais, federais e normas técnicas vigentes.

Esse estudo visa aprimorar e complementar a legislação atual, buscando mais transparência e agilidade nos processos de análise e licenciamento de obras e atividades em São Caetano.

**Veículo:** Impresso -> Jornal -> Jornal ABC Repórter - Grande ABC/SP

**Seção:** Cidades **Página:** 04