

Vendas e locações de imóveis têm alta surpreendente no ABC

Da Redação

A Pesquisa do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (CRECISP), comparou os mercados de venda e locação de casas e apartamentos em novembro e outubro. No ABC, foram consultadas 19 imobiliárias entre as sete cidades, e os resultados foram todos positivos.

De acordo com a pesquisa, houve alta de 148,96% nas vendas e alta de 148,22% no volume de contratos de locação assinados no período. No caso da venda, a alta foi de 23,1% entre as casas e 76,9% entre os apartamentos. Já no critério de locação, a alta foi de 47,1% (casas) e 52,9% (apartamentos).

Faixa de preço

Para as casas, a faixa de preço preferida dos compradores ficou em até R\$ 500 mil, para imóveis de 2 dormitórios e área útil entre 51 e 200 m². Para os apartamentos, a faixa de preço preferida dos compradores ficou em até R\$ 400 mil, para imóveis de 2 dormitórios e área útil de até 100 m².

Já em relação a localização, 33,3% das propriedades vendidas em novembro estavam situadas na periferia, 33,3% nas áreas nobres e 33,3% nas regiões centrais.

Com relação às modalidades de venda, 23,8% foram financiadas pela CAIXA e 21,4% por outros bancos, 9,5% dos negócios foram fechados à vista e 42,9% parcelados diretamente pelos proprietários e 2,4% por consórcios.

Locações

A faixa de preço de locação de preferência dos inquilinos de casas na região do ABC ficou em até R\$ 1.750,00, para imóveis de 2 dormitórios com até 50 m² de área útil. O valor de aluguel de apartamentos ficou em até R\$ 1.500,00; para imóveis com 2 dormitórios e área útil de até 50 m².

A principal garantia locatícia escolhida pelos locatários foi o seguro fiança. Os novos inquilinos optaram por imóveis situados na periferia (54,6%), nas áreas centrais (23,1%) e nobres (22,2%).

E daqueles que encerraram os contratos de locação, 40,3% se mudaram para imóveis com aluguel mais barato; 9,7% para imóveis com aluguel mais caro e 50% não informaram o motivo da mudança.

<https://www.reporterdiario.com.br/noticia/3367229/vendas-e-locacoes-de-imoveis-tem-alta-surpreendente-no-abc/>

Veículo: Online -> Site -> Site Repórter Diário

Seção: Economia