

Prefeitura de São Caetano abre consulta pública para o novo Código de Obras e Edificações

POR REDAÇÃO



A Prefeitura de São Caetano do Sul dá um passo importante rumo à criação de um inovador COE (Código de Obras e Edificações), substituindo o atual, datado de 1929. O objetivo é modernizar e adequar as normativas à realidade atual do município.

Para isso, convida toda a população a participar ativamente desse processo por meio de uma consulta pública.

A consulta está publicada no site oficial da Prefeitura: www.saocaetanodosul.sp.gov.br, proporcionando fácil acesso a todos os interessados.

Ficará disponível até o dia 20 de janeiro. O objetivo é que os munícipes contribuam para a construção desse novo marco regulatório, alinhado aos princípios da Agenda 2030 da ONU – compromisso assumido por todos os países em busca de um desenvolvimento sustentável.

Após a consulta, uma comissão técnica fará a curadoria das contribuições para elaborar o documento municipal, que ordenará as atividades da construção civil,

priorizando segurança, habitabilidade, acessibilidade e sustentabilidade em imóveis urbanos, áreas livres e áreas verdes.

O novo Código de Obras e Edificações será um marco para o desenvolvimento urbano de São Caetano do Sul, alinhado ao Plano Diretor Estratégico 2016/2025 e à Lei de Zoneamento (Lei 4.944/2010 e alterações).

Além do arcabouço legal vigente, será baseado em normas brasileiras regulamentadoras, incluindo a NBR 12286/1992 (Código de Obras) e a NBR 9050/20 (Acessibilidade nas Edificações).

O código municipal é essencial para estabelecer procedimentos de aprovação de projetos, licenças e controle de poluição sonora e atmosférica em atividades não residenciais. A intenção é aprimorar a fiscalização e aplicação de penalidades em caso de descumprimento das normas, considerando as legislações municipais, estaduais, federais e normas técnicas vigentes.

Esse estudo visa aprimorar e complementar a legislação atual, buscando mais transparência e agilidade nos processos de análise e licenciamento de obras e atividades em São Caetano.

<https://www.saocaetanodigital.com.br/prefeitura-de-sao-caetano-abre-consulta-publica-para-o-novo-codigo-de-obras-e-edificacoes/>

Veículo: Online -> Site -> Site São Caetano Digital

Seção: Notícias