

Empresas e Justiça sofrem com 'ações falsas'

Imóveis Processos se concentram contra o fundo que custeia obras da faixa 1 do programa MCMV

Fraudes em ações por 'vício construtivo' preocupam construtoras

O volume de ações judiciais pedindo indenização por pro-blemas em construções, co-nhecidos como "vícios cons-trutivos", saltou nos últimos cinco anos. De 2018 a 2022, cinco anos. De 2018 a 2022,
76,1 mil processos foram ajuizados contra o Fundo de Arrendamento Residencial
(FAR), que custeia com recursos da União as obras da faixa
1 do programa Minha Casa,
Minha Vida (MCMV).

Só para este ano, a estimativa é de 35,5 mil novas ações, segundo levantamento feito pela Cămara Brasileira da Indústria da Construção (Cbic) realizado em pareira com a Caisa Econômica Federal, que gere os recursos do fundo e representa o FAR nos processos, e construtoras.



edes, vice-presidente da área jurídica da Cbic, guestiona a falta de pedi

Fernando Guedes, vice-presidente da área juridica da Chic, questiona a falta de pedidos de regarvo dos supostos problemas das unidades nas ações judiciais com renda de ade 1852.640.

Empresas e entidades do setor alegam que essas ações so fortus de litigiancia predatoria — processos fraudulentos, feitos em custando caro à a construtoras, a Caixa e ao sistem judiciário.

A escolha do FAK como alvo dos processos, e não as construtoras que ergueram as unidades, se baseia na jurisprundecia de que o contratante da obra também é responsável por seus defetos. No coso da faixa a com recursos do FAK.

Os processos, e não defetos. No coso da faixa 1 com recursos do FAK.

Os contratuntes do governo federal.

Pelo menos 420 construtoras já forma imparacian apelas que se preferiu não se identificar, a Caixa é ac scolhida pelos acosas de vidos construtivos forma imparacian pelos acosos de vidos construtivos forma migracaria pelos acosos de vidos construtivos acosos de vidos construtivos forma migracaria pelos acosos de vidos construtivos forma migracaria pelos acosos de vidos construtos que entrama fue de acoso que receber se us se manda pelos acosos de vidos construtos receivos per causa do grande volume de ações que receber a construtos acos de faixa de grande volume de ações que receber se us se acoso de faixa do grande volume de ações que receber de acoso de parace recagir.

Fernando Guedes per esta de corpo tecinico grande de lutiza a mesma frase para pedir a indenizações por portar dos etientes distribuira a mesma frase para pedir a indenizações mesmo mivor de lutiza a mesma frase para pedir a indenizações mesmo mivor de lutiza a mesmo mixor que experimento de torpo de lutiza a mesmo mixor que experimento de composibilações de corpo tenidos de conserva de la compo

Veículo: Impresso -> Jornal -> Jornal Valor Econômico - São Paulo/SP

Seção: Empresas Caderno: B Pagina: 6