

## Baixada registra alta de 65,52% nos contratos de locações de imóveis

**BAIXADA.** As vendas de imóveis também tiveram alta de 21,97% em outubro

# Outubro registra alta nas locações

» Quer encontrar um novo lar na Baixada Santista? Este é o momento, segundo pesquisa do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de SP (CRECISP). O atual cenário imobiliário da Região aponta locações e vendas crescendo: o estudo demonstrou que houve alta de 21,97% nas vendas e aumento de 65,52% no volume de contratos de locação assinados no período. Somado ao acumulado do ano, vendas já somam alta de 210,06% e as locações chegam ao positivo de 509% em 2023.

A pesquisa do CRECISP

comparou os mercados de venda e locação de casas e apartamentos em outubro com os resultados obtidos em setembro na Baixada Santista e Região. Foram consultadas 42 imobiliárias das cidades de: Bertoga, Cubatão, Guarujá, Itanhaém, Mongaguá, Peruibe, Praia Grande, Santos e São Vicente.

"A Baixada Santista, por ser próxima à Capital e oferecer uma ótima infraestrutura, é uma região que tem atraído muitos moradores, investidores e turistas. Com isso, é natural que tenhamos um desempenho animador



Foi registrado aumento de 65% no volume de contratos de locação

no mercado de venda e locação de imóveis", comentou o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto.

### VENDAS.

A maioria das casas vendidas no período tinha valores até R\$ 250 mil. Eram casas de dois dormitórios, com área útil variando de 50 a 100 m<sup>2</sup>. Para os apartamentos, a faixa de preço preferida dos compradores ficou em até R\$ 400 mil, para imóveis de dois dormitórios e

área útil de 51 até 100 m<sup>2</sup>.

39,9% das propriedades vendidas em outubro estavam situadas na periferia, 35,3% nas áreas centrais e 24,9% nas áreas nobres. Além disso, 21,8% dos negócios foram feitos à vista; 38,6% receberam financiamento da CAIXA; 17,8% foram parcelados diretamente pelos proprietários; 19,8% foram financiados por bancos privados e 2% foram feitos por consórcios.

### LOCAÇÕES.

A faixa de valor de aluguel preferida pelos inquilinos de casas na região de Baixada Santista foi de até R\$ 1.500,00. A maioria das casas locadas em outubro era de 2 dormitórios com até 100 m<sup>2</sup> de área útil. O valor de aluguel de apartamentos preferido ficou na faixa de até R\$ 2.500,00; para imóveis de 1 a 3 dormitórios e área útil de 51 até 100 m<sup>2</sup>.

A principal garantia locatícia escolhida pelos locatários foi o depósito caução. Os novos inquilinos optaram por imóveis situados na periferia das cidades pesquisadas (52,2%), nas áreas nobres (26,9%) ou no centro (20,9%). E daqueles que encerraram os contratos de locação, 41,5% se mudaram para imóveis com aluguel mais barato; 29,3% não informaram o motivo da mudança; e 29,3% se mudaram para imóveis com aluguel mais caro. (Luana Fernandes)

**A pesquisa do CRECISP comparou os mercados de venda e locação de casas e apartamentos em outubro com os resultados obtidos em setembro na Baixada Santista**

**Veículo:** Impresso -> Jornal -> Jornal Diário do Litoral - Baixada Santista/SP

**Seção:** Cidades **Página:** 4