

## Plano Diretor Guarujá: Condema pede mais 120 dias para discussão

GUARUJÁ. Sociedade civil quer mais 120 dias para analisar melhor a proposta

## Plano **Diretor** pode ter novo prazo

Descretário de Meio Ambiente (Seman) de Guarujá, Ricardo de Souza, que também preside o Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente (Condema), após assembleia extraordinária do órgão, promovida no último dia 9, resolveu tornar pública recomendação à Administração para que prorrogue, para mais 120 dias, o prazo para melhor ana-lise da sociedade civil organizada que, dos anoselos da sovole de de Uso e Ocupação do Solo do Município.

A recomendação è uma síntese de todas as solicitações e requerimentos que já bilicas que geraram muita dis-

cussão. A Resolução 001/2023 do Condema já foi publicada no Diário Oficial (DO).
Conforme o documento, haverá necessidade de projeções detalhadas e estudos precisos, mas não somente estimativas generalizadas que avaliam a capacidade de suporte do sistema de abastecimento de água e tratamento de água e tratamento de agua e tratamento cas principalmente de reserva de água, sendo que a cava da pedieria ainda estaria no campo da possibilidade. A Resolução do Condema também pede mais atenção à mobilidade urbana.
O Ministério Público do Estado de São Paulo (MP-SP) à havia pedido estudos técnicos que embasaram a fase diagnóstica e prognóstica que resultaram na elaboração das minutas de Lei de Revisão do Jano Diretor e da Lei de Uso de Ocupação do Solo.
O MP-SP pediu a alteração do macrozoneamento; o gabarito de cada bairro, englobando a questão viária (saturação viária e transporte coletivo), sobre abastecimento de água, cobertura da retée de coleta de esgoto e dernagem; vantagens

cobertura da rede de coleta de esgoto e drenagem; vantagens da expansão vertical; fachada ativa; aumento do uso misto e outorga onerosa do direito de construir.

Também quer saber sobre mobilidade urbana; sombrea-mento das praias e demais es-tudos realizados; a publicida-



Entre os temores, estão sombreamento das praias do Município

Secretário, após assembleia extraordinária do órgão, promovida no último dia 9, resolveu tornar pública recomendação do Condema

de e acesso dos mencionados estudos técnicos à sociedade e ainda, caso os estudos não estejam disponíveis ou não tenham sido realizados, informe se haverá suspensão das audiências públicas a serem ver se a rede suporta.

nísticos e ambientais e a proposta de revisão apresentada pela Municipalidade não é suficiente para demonstrar os fundamentos técnicos das alterações pretendidas.

O 2º promotor de Justiça de Guarujá, Osmair Chamma Junior, já recebeu uma cópia da resolução e salienta que a questão se refere à esfera administrativa municipal. "O cumprimento dos aspectos formais e procedimentais em relação a revisão do Plano Diretor e LUOS está sendo acompanhado pelo MP-SP".

Sobre algumas dividas do APP alertam serão criadas faixas restritivas, considerando aproximação do aeroporto, faixas de praía, proteção de tombamento e outros.

A questão da mobilidade acessibilidade urbanas, segundos os técnicos municipais, está sendo readequada baseado em estudos de mais de 10 anos, apontando a necessidade de minimizar garjalos viários.

Com relação ao saneamento básico a procupação é todo

Com relação ao saneamen to básico a preocupação é todo o empreendimento novo seja submetido à aprovação da concessionária - Sabesp, para

realizadas.

APromotoria salientou que o objetivo de existir coerència do diagnóstico com os resultados pretendidos incluíndos estematização e análise de informações especializadas que contemplem aspectos urba-

Veículo: Impresso -> Jornal -> Jornal Diário do Litoral - Baixada Santista/SP

Seção: Cidades Caderno: A Pagina: 3