

Atualização dos índices de valores e revisão do cadastro imobiliário em São Caetano do Sul

Em 16 de outubro de 2023, a Prefeitura de São Caetano do Sul publicou o Decreto Nº 11.985, que constitui uma comissão especializada para tratar da atualização dos índices de valores e da revisão geral do cadastro imobiliário na cidade. O decreto visa formalizar os procedimentos para manter as informações cadastrais dos imóveis atualizadas.

Objetivos da Atualização e Revisão Atualização dos Índices de Valores

A atualização dos índices de valores tem como objetivo revisar os valores venais dos imóveis, que servem como base para o cálculo de impostos como o IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano). A revisão pode ser influenciada por diversos fatores, incluindo avaliações de mercado, taxas de inflação e mudanças na infraestrutura local.

Revisão Geral do Cadastro Imobiliário

A revisão geral do cadastro imobiliário é um processo mais abrangente que envolve a atualização de informações como dimensões do terreno, área construída, número de andares e uso do imóvel (residencial, comercial, etc.).

Impactos Potenciais

- **Variação do IPTU:** A atualização dos valores venais pode resultar em aumento ou diminuição do IPTU.
- **Planejamento Urbano:** As informações atualizadas contribuem para o planejamento urbano, auxiliando em decisões sobre desenvolvimento, zoneamento e alocação de serviços públicos.
- **Transparência:** A iniciativa visa manter os registros públicos atualizados, beneficiando a transparência administrativa.

O Decreto Nº 11.985 representa um passo significativo na gestão de informações cadastrais de imóveis em São Caetano do Sul. A comunidade é incentivada a acompanhar as comunicações oficiais da prefeitura para se manter informada sobre futuras atualizações.

Fonte: Diário Oficial Eletrônico do Município de São Caetano do Sul – 17/10/2023

<https://saocaetanodosul.net/2023/10/17/atualizacao-dos-indices-de-valores-e-revisao-do-cadastro-imobiliario-em-sao-caetano-do-sul/>

Veículo: Online -> Portal -> Portal de São Caetano do Sul

Seção: São Caetano