

A sua está na lista? 20 cidades com metro quadrado mais caro do Brasil

Descubra as 20 cidades com o metro quadrado mais caro do Brasil, segundo o Índice FipeZap. Os preços estão surpreendentes!

Se você está planejando a compra de um imóvel, é bom conferir a lista das 20 cidades brasileiras com o metro quadrado mais caro, divulgada na última terça-feira (3) pelo índice FipeZap. O levantamento considera apenas os preços anunciados na internet, sem levar em conta descontos e negociações. O preço médio entre as 50 cidades monitoradas foi de R\$ 8.622.

Conforme o índice, houve um aumento médio de 5,29% no preço de imóveis residenciais nos últimos 12 meses, até setembro. O metro quadrado mais caro do país foi encontrado em Balneário Camboriú, Santa Catarina, custando impressionantes R\$ 12.470.

Em seguida, outra cidade catarinense, Itapema, aparece com R\$ 11.946 por metro quadrado, seguida de perto por Vitória, no Espírito Santo, com um custo médio de R\$ 10.806. Confira abaixo o ranking das 20 cidades com o metro quadrado mais caro do país:

Ranking das 20 cidades com metro quadrado mais caro do Brasil

1. Balneário Camboriú (SC): R\$ 12.470

Foto: Calvestkd / Pixabay

2. Itapema (SC): R\$ 11.946

Foto: Larissa Fraga / Panoramio

3. Vitória (ES): R\$ 10.806

Índice FipeZap revela as 20 cidades com metro quadrado mais caro do Brasil: lista completa

Foto: Vilamir Azevedo / Wikimedia Commons

4. São Paulo (SP): R\$ 10.575

São Paulo (SP)

“Foto: Feito por Brasil2 de Getty Images Signature”.

5. Florianópolis (SC): R\$ 10.566

Foto: Fotos-GE / Pixabay

6. Itajaí (SC): R\$ 10.363

Foto: CamboriuVisual / Pixabay

7. Rio de Janeiro (RJ): R\$ 9.953

Foto: 12019 / Pixabay

8. Barueri (SP): R\$ 9.242

Foto: u_gjy9s8300 / Pixabay

9. Curitiba (PR): R\$ 8.930

Conheça o ranking das 5 cidades brasileiras com boa qualidade de vida

Foto: jerzykwpodrozy / Pixabay

10. Brasília (DF): R\$ 8.889

Foto: andreazevedo / Pixabay

11. Belo Horizonte (MG): R\$ 8.147

Foto: André Moura / Pexels

12. Maceió (AL): R\$ 7.999

Índice FipeZap revela as 20 cidades com metro quadrado mais caro do Brasil: lista completa

Foto: Marinelson / Pixabay

13. Vila Velha (ES): R\$ 7.903

Índice FipeZap revela as 20 cidades com metro quadrado mais caro do Brasil: lista completa

Foto: Flavio_Santos / Pixabay

14. São Caetano do Sul (SP): R\$ 7.726

Foto: Elias Roviolo / Flickr

15. Recife (PE): R\$ 7.496

Foto: FabriciomacedoPhotos / Pixabay

16. São José dos Campos (SP): R\$ 7.317

Foto: marchinileo0 / Pixabay

17. Osasco (SP): R\$ 7.163

Foto: Fernando Stankuns / Flickr

18. Fortaleza (CE): R\$ 7.133

Índice FipeZap revela as 20 cidades com metro quadrado mais caro do Brasil: lista completa

Foto: jjandson / Pixabay

19. Niterói (RJ): R\$ 6.904

Índice FipeZap revela as 20 cidades com metro quadrado mais caro do Brasil: lista completa

Foto: WagnerKiyoshi / Pixabay

20. São José (SC): R\$ 6.898

Índice FipeZap revela as 20 cidades com metro quadrado mais caro do Brasil: lista completa

Estudou analisou 50 cidades

Além dessas cidades com os preços mais elevados, o estudo avaliou um total de 50 cidades. O metro quadrado mais barato entre elas foi encontrado em Betim, Minas Gerais, com o valor de R\$ 3.775.

Nesse sentido, o índice também revelou que o aumento dos preços foi ainda mais acentuado nos imóveis residenciais com apenas um dormitório, subindo 6,6% nos últimos 12 meses. Portanto, para quem está no mercado imobiliário, é importante estar atento a essas tendências de preços.

<https://editalconcursosbrasil.com.br/noticias/2023/10/a-sua-esta-na-lista-20-cidades-com-metro-quadrado-mais-car-do-brasil/>

Veículo: Online -> Site -> Site Edital Concursos Brasil

Seção: São Caetano