

Leilão do terreno da Pan segue sem lance vencedor

Leilão do terreno da Pan segue sem lance vencedor

Juiz deve decidir nos próximos dias

MARCOS FIDELIS

Após quase 90 anos de história da Chocolates Pan, o leilão do terreno onde a famosa fábrica operou chegou ao seu fim no último dia 15 de outubro. No entanto, até o momento, nenhum lance foi oficialmente considerado vencedor.

O terreno, que possui uma área de 10.432 metros quadrados e está localizado no bairro Santa Paula, em São Caetano, atraiu a atenção de diversos compradores em potencial. Duas propostas em particular geraram expectativas consideráveis.

A Cacau Show, uma das marcas mais renomadas no setor de chocolates do Brasil, fez uma oferta de R\$ 70 milhões pelo terreno. A proposta incluiu 25% do valor como entrada e o saldo restante a ser pago em até 30 meses.

Por outro lado, a Construtora Patriani também apresentou uma proposta de R\$ 70 milhões, com 25% de entrada e o saldo remanescente a ser quitado em até 24 meses, com correção de acordo com o índice da Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo (TJSP). No entanto, a oferta da Patriani está condicionada à rea-



lização de estudos ambientais do solo, que devem ser concluídos em até 180 dias, com a apresentação de um laudo que ateste a ausência de contaminação que possa inviabilizar futuros empreendimentos imobiliários no local.

A disputa pelo terreno se intensificou ainda mais com a entrada de um terceiro lance em análise, no valor de R\$ 65 milhões, apresentado pela DGD Participações Ltda (MAXX), com pagamento à vista.

O desfecho final sobre a venda deste terreno histórico agora está nas mãos do Juiz de Direito da 01ª Vara Regional de Competência Empresarial e de Conflitos Relacionados à Arbitragem da 1ª/7ª/9ª RAJ de São Paulo, e ainda não há uma previsão para a conclusão des-

te processo judicial.

Em meio a essa disputa, a CCSH Administração de Bens Intangíveis Ltda, do Grupo Cacau Show, já entrou com um pedido na Justiça para que seu lance pela fábrica da antiga Chocolates Pan seja considerado vencedor do leilão. Em comunicado ao **REPÓRTER**, a empresa afirmou: "A Cacau Show confirma que participou do leilão do imóvel que abrigou a fábrica da Chocolates Pan em São Caetano, tendo oferecido o lance de maior valor. A arrematação do imóvel ainda depende de homologação do juiz responsável pelo processo. Levando-se em consideração que o leilão ainda não foi finalizado, mais informações serão fornecidas apenas após a finalização deste procedimento judicial."

Veículo: Impresso -> Jornal -> Jornal ABC Repórter - Grande ABC/SP**Seção:** Atualidades **Página:** 06