



Publicado em 05/10/2023 - 08:46

## Comprar imóvel em São José está mais caro? Preço médio do m<sup>2</sup> na cidade está entre os maiores do país

---

*Levantamento do Índice FipeZap mostra que o preço do metro quadrado no município é de R\$ 7,3 mil. Valor aumentou mais de 14% nos últimos 12 meses.*

Por g1 Vale do Paraíba e região

O preço médio do metro quadrado residencial em São José dos Campos (SP) está entre os 20 maiores do país, de acordo com um levantamento Índice FipeZap, publicado nesta terça-feira (3).

A pesquisa, realizada pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe) em parceria com o portal Zap Imóveis, acompanha a variação do preço médio de imóveis em 50 cidades brasileiras com base em anúncios na internet.

O valor médio do metro quadrado nas 50 cidades que participaram do levantamento de setembro é de R\$ 8.622. Em São José dos Campos, o preço é de R\$ 7.317.

O município do Vale do Paraíba é o 16º no ranking de maiores preços do país, e o quarto quando consideradas apenas o estado de São Paulo, ficando atrás da capital, de Barueri e **São Caetano** - confira o ranking completo abaixo.

### Aumento do preço

O Índice FipeZap mostra também que o valor do metro quadrado residencial em São José vem aumentando. A alta é de 8,90% no ano e 14,06% nos últimos 12 meses.

A inflação no período pelo Índice de preços ao consumidor, do IBGE, teve variação de 5,28%. Já o Índice Geral de Preços – Mercado (IGP-M), do Instituto Brasileiro de Economia da Fundação Getúlio Vargas, registrou queda de 5,97%.

Em relação ao aumento nos últimos 12 meses, São José tem a quinta maior alta da pesquisa, atrás de quatro cidades de Santa Catarina. Confira o ranking de cinco maiores:

1. Itapema (SC): +19,99%
2. São José (SC): +18,33%
3. Itajaí (SC): +16,84%
4. Balneário Camboriú (SC): +16,66%
5. São José dos Campos (SP): 14,06%

De acordo com o presidente do Creci (Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de SP), José Augusto Viana Neto, a justificativa para a alta é o crescimento econômico da região do Vale do Paraíba e principalmente da própria cidade.

"O Vale do Paraíba e São José já tem uma atividade imobiliária muito forte, sendo uma das maiores de São Paulo. E, desde a pandemia, vem tendo uma evolução considerada atípica, com bastante procura. O número de empregos com carteira assinada também vem aumentando. Então é uma região com o crescimento econômico nítido, em alta, o que faz valorizar o preço do metro quadrado também, ainda mais na principal cidade", explica.

Considerando a média das 50 cidades pesquisadas, o preço de venda de imóveis residenciais subiu 5,29%.

### **Ranking de maiores preços**

1. Balneário Camboriú (SC): R\$ 12.470
2. Itapema (SC): R\$ 11.946
3. Vitória (ES): R\$ 10.806
4. São Paulo (SP): R\$ 10.575
5. Florianópolis (SC): R\$ 10.566
6. Itajaí (SC): R\$ 10.363
7. Rio de Janeiro (RJ): R\$ 9.953
8. Barueri (SP): R\$ 9.242
9. Curitiba (PR): R\$ 8.930

10. Brasília (DF): R\$ 8.889
11. Belo Horizonte (MG): R\$ 8.147
12. Maceió (AL): R\$ 7.999
13. Vila Velha (ES): R\$ 7.903
14. **São Caetano do Sul (SP): R\$ 7.726**
15. Recife (PE): R\$ 7.496
16. São José dos Campos (SP): R\$ 7.317
17. Osasco (SP): R\$ 7.163
18. Fortaleza (CE): R\$ 7.133
19. Niterói (RJ): R\$ 6.904
20. São José (SC): R\$ 6.898
21. Goiânia (GO): R\$ 6.796
22. Santo André (SP): R\$ 6.709
23. Porto Alegre (RS): R\$ 6.556
24. Joinville (SC): R\$ 6.412
25. Santos (SP): R\$ 6.321
26. Manaus (AM): R\$ 6.241
27. Campinas (SP): R\$ 6.098
28. Diadema (SP): R\$ 6.069
29. Guarulhos (SP): R\$ 6.025
30. Blumenau (SC): R\$ 5.976
31. Guarujá (SP): R\$ 5.926
32. São Bernardo do Campo (SP): R\$ 5.887
33. Salvador (BA): R\$ 5.886
34. João Pessoa (PB): R\$ 5.743
35. Campo Grande (MS): R\$ 5.731
36. Praia Grande (SP): R\$ 5.479
37. Jaboatão dos Guararapes (PE): R\$ 5.195
38. Caxias do Sul (RS): R\$ 5.021
39. Canoas (RS): R\$ 4.974
40. São José do Rio Preto (SP): R\$ 4.843
41. Santa Maria (RS): R\$ 4.816
42. Novo Hamburgo (RS): R\$ 4.690
43. Contagem (MG): R\$ 4.690
44. São José dos Pinhais (PR): R\$ 4.627
45. Londrina (PR): R\$ 4.597
46. Ribeirão Preto (SP): R\$ 4.504
47. São Leopoldo (RS): R\$ 4.356
48. São Vicente (SP): R\$ 4.221
49. Pelotas (RS): R\$ 4.139

50. Betim (MG): R\$ 3.775

<https://g1.globo.com/sp/vale-do-paraiba-regiao/noticia/2023/10/05/comprar-imovel-em-sao-jose-esta-mais-carro-preco-medio-do-m-na-cidade-esta-entre-os-maiores-do-pais.ghtml>

**Veículo:** Online -> Portal -> Portal G1

**Seção:** Vale do Paraíba e Região