Cacau Show dá maior lance por área da Chocolates Pan

EM SÃO CAETANO

Companhia ligada à Cacau Show faz oferta de R\$ 70 mi por terreno da Pan

A CCSH Administração de Bens Intangíveis Ltda, do Grupo Cacau Show, ofereceu R\$ 70 milhões para comprar o terreno de 10,4 mil metros quadrados onde funcionou a Chocolates Pan, em São Caetano. Mas ela não foi a única a apresentar proposta pela área: a DGD Participações Ltda e a Construtora Patriani, de Santo André, estão na corrida.

Cacau Show dá maior lance por área da Chocolates Pan

Empresa ofereceu R\$ 70 milhões pelo terreno que abrigou a antiga fábrica; negócio depende da homologação da Justiça

NILTON VALENTIM

O terreno de 10.432 me-O terreno de 10.432 me-tros quadrados que por quase nove décadas abrigou a fábri-ca da Chocolates Pan, em São Caetano, poderá voltar a pro-duzir guloseimas. Documen-to obtido com exclusividade pelo Diário mostra que o maior lance no leilão do imó-vel foi dado ontem pela CCSH Administração de Bens Intan-gíveis Ltda. do Grupo Cacau gíveis Ltda, do Grupo Cacau Show. A empresa ofereceu R\$ 70 milhões R\$ 70 milhões, com entrada de R\$ 17.5 mi-

com entrada de R\$ 17,5 mi-hiões e o saldo em 30 meses. Outros dois lances foram dados. Um da de R\$ 65 mi-hiões, pagos à vista, da DGD Participações Ltda. E um da Construtora Patriani, de Santo André, que também ofertou R\$ 70 milhões à prazo mas condicionada a uma diligência técnica/ambiental para avaliar se seria possível

construir prédios residenciais no local. Agora a Justiça irá avaliar as propostas e homolo-gar o vencedor.

gar o vencedor.

O comprador receberá o imóvel livre de qualquer débito. O valor da venda tem como objetivo pagar os credores e dar uma destinação útil à área.

Ao todo, foram formuladas 17 ofertas pelo terreno, que está localizado no bairro Santa Paula. O valor arrecadado servirá para quitacão de dívi-

servirá para quitação de dívi-das acumuladas pela Pan. A CCSH tem em seu qua-

dro societário a Allshow Emdro societario a Allshow Em-preendimentos e Participa-ções Ltda. Alexandre Tadeu da Costa, Angela Aparecida Sandes da Costa e André Bos-chetti Oliva. Além do imóvel, foram arre-matades traphém os lotas que

matados também os lotes que continham automóveis e sucatas. Os demais, com móveis, máquinas e equipamentos seguem em aberto. Segundo a



FIM DE UM CICLO. Área onde funcio

Positivo Leilões, organizadora e responsável pelo pregão, até ontem foram foram formulados 69 ofertas, sendo 17 pa-

O leilão, que se encerraria às 13h, permaneceu morno até as 12h55, quando foi formulado o terceiro lance pela área. A partir daí, outros 14 fo-

ram feitos. A cada novo valor, três minutos eram acrescidos ao tempo do leilão. O que fez aberto até as 13h22.

PATRIANI
Como o Diário antecipou ontem, a Construtora Patriani fez uma oferta de R\$ 70 mifez uma oferta de R\$ 70 mi-hlões. Entretanto, como a pro-posta foi condicionada a uma diligência técnica/ambiental, ela foi encaminhada direta-mente para o leiloeiro respon-sível. Ele entendeu que dessa forma a construtora andreen-se tería uma vantagem adicio-nal em relação às demais con-correntes. Então, aceitou a pro-posta e a colocou no processo posta e a colocou no processo para que o juiz possa avaliar junto com as outras duas..

SOBRE A PAN

SOBRE A PAN
Localizada em uma das
áreas mais valorizadas de São
Caetano, a antiga fábrica de
guloseimas começou a funcionar no endereço em 1935 e
criou produtos que marcaram
a infância de muitas crianças,
como os cigarrinhos e as moedas de chorolare das de chocolate.

As dificuldades financeiras tiveram início em 2019 e. no início de 2023, a Pan deu eninício de 2023, a Pan deu en-trada na Justiça com um pedi-do de autofaléncia, alegando que não tinha condições de honrar os R\$ 260 milhões em dívidas que acumulava. A 1ª Vara Regional de Competên-cia Empresarial e de Conflitos Relacionados à Arbitrasem da Relacionados à Arbitragem da 1ª RAJ (Região Administrativa Judiciária) de São Paulo recusou e, naquele mesmo mês, de-cretou a falência da empresa.

Veículo: Impresso -> Jornal -> Jornal Diário do Grande ABC

Seção: Economia Pagina: 5