

Patriani e CESH disputam terreno da Chocolates Pan com lance de R\$ 70 milhões

Patriani e CESH disputam terreno da Chocolates Pan com lance de R\$ 70 milhões

Página 08

Patriani e CESH disputam terreno da Chocolates Pan com lance de R\$ 70 milhões



MARCOS FIDELIS

Um leilão está agitando o mercado imobiliário em São Caetano, à medida que a Construtora Patriani e a CESH Administração de Bens Intangíveis Ltda travam uma acirrada disputa pelo terreno onde funcionou a Chocolates Pan por quase 90 anos. O imóvel, com uma área de 10.432 metros quadrados, situado no bairro Santa Paula, foi a leilão, nesta sexta-feira (15) para quitar as dívidas acumuladas pela empresa de chocolates.

A Construtora Patriani fez uma oferta de R\$ 70 milhões,

com 25% de entrada e o saldo remanescente a ser pago em até 24 meses, devidamente corrigidos pelo índice da Tabela Prática do TJSP. Contudo, o lance da Patriani está condicionado à realização de estudos ambientais do solo, que deverão ser concluídos em até 180 dias, com um laudo que ateste a ausência de contaminação que possa inviabilizar um futuro empreendimento imobiliário no local. Além disso, a empresa pretende buscar a possibilidade de alteração do uso e destinação do imóvel, de logístico industrial para residencial

multifamiliar, junto aos órgãos públicos aprovadores.

Por outro lado, a CESH Administração de Bens Intangíveis Ltda também ofereceu R\$ 70 milhões, com 25% de entrada e o saldo remanescente a ser pago em até 30 meses. A disputa está ainda mais acirrada com a presença de um terceiro lance em análise, no valor de R\$ 65 milhões, apresentado pela DGD Participações Ltda (MAXX), com pagamento à vista.

Decisão

A decisão final sobre a venda deste terreno histórico que pertencera à Chocolates Pan agora está nas mãos do Juiz de Direito da 01ª Vara Regional de Competência Empresarial e de Conflitos Relacionados à Arbitragem da 1ª/7ª/9ª RAJ de São Paulo. O magistrado será responsável por avaliar os lances e homologar o vencedor desta disputa nos próximos dias.

Veículo: Impresso -> Jornal -> Jornal ABC Repórter - Grande ABC/SP

Seção: Geral **Página:** 8