BLOG do BAENA
Publicado em 08/09/2023 - 07:15

Coluna do Baena - Saúde Infantil

Gustavo Baena

Com a meta de vendas mensal praticamente batida em apenas um final de semana, o Grupo Motiró comemora o sucesso do empreendimento Motiró Parque Central, recém lançado em ponto nobre da Vila Assunção, em Santo André – com vista para o parque. O estande de vendas, com modelo decorado, foi aberto no último sábado (02) e, em apenas quatro horas, 41 apartamentos foram vendidos.

Com oito opções de plantas (de 85 a 129 m²), varanda gourmet, diversos recursos tecnológicos e de sustentabilidade, além de mais de 20 opções de lazer, não há dúvidas de que o objetivo de comercializar ao menos 45 unidades em setembro será atingido e, muito provavelmente, superado. Em entrevista ao #BlogdoBaenaTV, o CEO do Motiró, Marcus Santaguita, também diretor da construtora Jacy, falou sobre a aposta do grupo em Santo André – que desponta no mercado imobiliário, com o maior número de lançamentos da região do ABC – e elogiou a desburocratização promovida pela atual gestão municipal.

“Santo André, além de ser uma cidade com excelente qualidade de vida e padrão de serviços públicos, apoia bastante o empreendedorismo. É a cidade que mais incentiva as incorporadoras a investir, com as melhores condições”, comentou. No município, o Grupo Motiró já está em seu terceiro projeto. Assista:

União de forças

Palavra em tupi-guarani que significa união de pessoas para projetar ou construir algo, Motiró foi o nome escolhido para representar a junção de algumas das mais importantes construtoras e incorporadoras do ABC. Além da Jacy, TR9, Murador e Suporte participam da incorporação do Motiró Parque Central, em Santo André. O grupo, constituído em 2019, conta ainda com as empresas Pompeu Engenharia e Martinez & Fernandes em outros projetos. “A gente resolveu unir forças para construir num volume muito maior do que cada um faria individualmente e tem dado muito certo. Com o Motiró Parque Central, já estamos no sétimo empreendimento do grupo”, conta o CEO Marcus Santaguita.

Credibilidade no mercado

Maior grupo imobiliário na região do Grande ABC atualmente, o Motiró se tornou uma referência. E um indicador de que os negócios estão indo muito bem é o fato de que nenhum produto lançado até hoje vendeu menos de 80% de suas unidades em seis meses. A cada lançamento, os executivos buscam aprimorar itens que garantam o bem-estar dos clientes, dentro e fora de seus apartamentos. Daí a aposta em espaço, localização, conforto e sofisticação. “Em Santo André, o Motiró Parque Central é uma evolução do projeto anterior, na Rua das Figueiras (também de alto padrão). E assim vamos atualizando nossos empreendimentos”, explica Marcus Santaguita. Com três obras em andamento em Santo André e quatro em São Bernardo do Campo, o Grupo Motiró também está presente em São Caetano do Sul, Suzano e Indaiatuba.
Parque-Central-by-Motiro-01

Motiró Parque Central: empreendimento será erguido na Av. Dr. Antônio Álvaro, 350, na Vila Assunção; local já conta com estande de vendas e modelo decorado para visitas

Memorial
Vereador Eduardo Leite (PSB) e Vereadora Dra. Ana Veterinátia (União Brasil)

Santo André avança para ter primeiro cemitério e crematório público animal do ABC; projeto é dos vereadores Dra. Ana Veterinária (União Brasil) e Eduardo Leite (PSB)

A Câmara Municipal de Santo André aprovou, em segunda votação, projeto de lei dos vereadores Dra. Ana Veterinária (União Brasil) e Eduardo Leite (PSB) que autoriza a criação do cemitério e crematório animal no município. O equipamento será o primeiro memorial pet em toda a Região Metropolitana de São Paulo. Iniciativas do tipo já existem em cidades paulistas como Campinas e Agudos. “Atualmente, animais domésticos são considerados membros da família, principalmente cães e gatos, com quem mantemos estreitos vínculos afetivos. Quando um deles vem a falecer, além do sofrimento da perda, muitas pessoas se desesperam sem saber para onde destinar o seu bichinho”, explica a vereadora, com extensa atuação na causa animal.

Local apropriado

Além da questão emocional, também existe a preocupação com o impacto ambiental provocado pelo descarte ou sepultamento incorreto do pet, que aumenta o risco de contaminação do solo e das águas superficiais e lençol freático, que

Copyright © Clipclap 2025.

podem se transformar em vetores e transmitir doenças para os seres humanos. De acordo com o projeto, o cemitério e crematório animal serão destinados ao sepultamento de animais domésticos de pequeno e médio porte, que tenham até 1,50m de altura, mas não exclusivamente cães e gatos. Os tutores deverão arcar com as despesas, com exceção daqueles que comprovem que não tenham condições de custear o serviço. O texto aguarda agora sanção do Executivo.
Campinas (SP) - Cemiterio e Crematório de Animais

Municípios como Agudos e Campinas (foto) já contam com cemitério e crematório de animais

Números

Segundo o Censo Pet, realizado pelo Instituto Pet Brasil e com base no ano de 2021, o País superou a marca de 149 milhões de animais de estimação, registrando um aumento de mais de 5 milhões em relação a 2020, com cerca de 53% dos lares com, pelo menos, um cão ou gato. A tendência é registrada no mundo inteiro desde o início da pandemia, com a quarentena como principal fator, com cada vez mais pessoas buscando a companhia de um animal de estimação. “O Brasil tem a maior segunda população de animais domésticos do mundo e, por todos os vínculos afetivos criados em vida, eles merecem um sepultamento digno. Esse projeto também ajudará a prevenir doenças que podem ser transmitidas para nós. Saúde humana e saúde animal caminham juntas”, finaliza Dra. Ana Veterinária.

Saúde infantil

Copyright © Clipclap 2025.

diabetes scs auricchio e regina maura

São Caetano é a primeira cidade do ABC a oferecer sensor de glicose para crianças e adolescentes

Acompanhado da secretária de Saúde, Regina Maura Zetone, o prefeito de São Caetano, José Auricchio Júnior (PSDB), lançou nesta semana o programa Diabetes Sob Controle, com a entrega de sensores de monitoramento de glicose para crianças e adolescentes de 4 a 17 anos, insulino-dependentes, moradores do município e cadastrados na Estratégia Saúde da Família (ESF). O sensor fica colado no braço e permite a leitura através de leitor ou aplicativo de celular, sem a necessidade de furar o dedo do paciente. “Um programa que integra saúde e educação, auxiliando educadores e pais no controle do diabetes de forma contínua, durante 24 horas. Mais importante que a medição isolada, o equipamento armazena a curva glicêmica gerando relatórios para que os médicos tenham uma análise precisa de até 90 dias”, explicou Auricchio. O controle do diabetes na infância está diretamente ligado ao desenvolvimento neurológico e ao crescimento.

Cobrança

Prefeito Kayo Amado solicita recursos para custear Hospital do Vicentino durante visita de secretário estadual de Saúde a São Vicente

Em visita a São Vicente na segunda-feira (04), o secretário de Saúde do Estado, Eleuses Paiva, foi cobrado pelo prefeito Kayo Amado (Podemos) a respeito de convênio de R$ 25,5 milhões mensais para custeio do Hospital do Vicentino. Os dois se reuniram com a deputada estadual Solange Freitas (União Brasil) para prestigiar a Carreta da Mamografia, na Área Continental da cidade.

Copyright © Clipclap 2025.

Na ocasião, o chefe do Executivo vicentino entregou nas mãos de Paiva ofício solicitando que o equipamento de saúde seja mantido em parceria entre Prefeitura e Governo de São Paulo, visando divisão de despesas e qualificação dos serviços. Em contrapartida, o município disponibilizaria leitos de internação para toda a Baixada Santista.

Inaugurado em junho de 2022, o Hospital do Vicentino tem 105 leitos, sendo 19 de UTI, e quatro centros cirúrgicos. Sem garantir o aporte financeiro, o secretário da gestão Tarcísio de Freitas (Republicanos) falou sobre a importância da regionalização da saúde e da necessidade de parceria entre os municípios para a ampliação da oferta de serviços.

Rápidas

Secretário de Finanças em Mogi das Cruzes, Ricardo Abílio acaba de se filiar ao Novo de Ribeirão Pires. Ele também será coordenador do partido no município e se apresenta como pré-candidato a prefeito da Estância Turística em 2024.

O setor de franquias no Brasil recebeu com entusiasmo a notícia da nova medida do Governo Federal, que promete reduzir em até 14% os impostos para franqueadoras e franqueadas em 2024. Essa ação tem como objetivo impulsionar o crescimento do franchising e estimular o empreendedorismo no Brasil…

… Segundo dados da Associação Brasileira de Franchising (ABF), as franquias tiveram crescimento de 16,8%, com faturamento de R$48 bilhões no segundo trimestre deste ano. No segmento de serviços o crescimento foi de 8,2%. Já o segmento de saúde, beleza e bem-estar teve notável crescimento de 21,5%.

Santo André vai detalhar o perfil da população com deficiência. O levantamento, chamado de Paracenso, tem como objetivo fornecer informações para a formulação de políticas públicas e qualificar os serviços disponíveis. A previsão é que os resultados estejam disponíveis em cerca de um mês.

A deputada federal Rosana Valle (PL-SP) foi responsável por intermediar repasse de R$ 15 milhões para obras de mobilidade e infraestrutura na Alemoa Industrial. O anúncio foi feito na última semana pelo governador Tarcísio de Freitas e deve solucionar problemas de congestionamento de caminhões no Porto de Santos…

… As intervenções devem começar em até seis meses. Inicialmente, vão contemplar pavimentação e, num segundo momento, a construção de dois viadutos. O anúncio do recurso vai de encontro às reivindicações do Sindicato dos

Copyright © Clipclap 2025.

Transportadores Rodoviários Autônomos de Bens da Baixada Santista e Vale do Ribeira (Sindicam).

As vendas para o show que Sandy fará em Santos tiveram início nesta quarta-feira (06) no site da Ticket360. A cantora, na estrada com a turnê 2023, irá se apresentar no Blue Med Convention Center, no dia 10 de novembro, às 21h.

http://blogdobaena.com.br/motiro-celebra-sucesso-de-empreendimento-lancado-no-parque-central-em-santo-andre/

Veículo: Online -> Blog -> Blog do Baena - ABC/SP

Seção: São Caetano

Copyright © Clipclap 2025.