A TRIBUNA
Publicado em 02/09/2023 - 05:51

Obras de shopping devem começar em 2024; previsão é de 4 mil vagas

Obra de novo shopping começa em 2024

Assim prevê o Grupo Peralta, que espera liberação da Prefeitura para iniciar a construção do Litoral Plaza Santos, no Jabaquara

SANTOS

GABRIEL FOMM
DIAGRAÇÃO

Um empreendimento que promete gerar mais 4 mil novos empregos em Santos pode começar a ser construído no início de 2024. Essa é a expectativa para o início das obras do Litoral Plaza Santos, do Grupo Peralta, que até o segundo semestre de 2026 projeta abrir no Jabaquara o maior shopping center da Cidade.

O grupo, porém, ainda aguarda aprovação da Prefeitura para as obras. O porta-voz, Martinho Polillo, afirma que "foram solicitadas algumas revisões, um cumprimento de diretrizes, que são exigências por parte da Administração, para minimizar impactos no sistema viário e também questões ambientais. Isso foi tudo revisto no nosso projeto e está com a Prefeitura agora nas finalizações de aprovação do projeto."

SILVIO LUIZ

Limpeza do terreno já foi autorizada. Porta-voz espera que a inauguração ocorra até o final de 2026

Polillo diz que já houve sinal verde da Prefeitura para a limpeza do terreno. "Nós temos cumprido cada etapa que é exigida em um projeto desse porte. Estamos falando de um terreno de, aproximadamente, 100 mil metros quadrados e que está em uma localização de grande fluxo viário. São questões que geram grandes estudos para diminuir o impacto no entorno", explica.

O EMPREENDIMENTO

O centro comercial terá um piso, como o Litoral Plaza Shopping de Praia Grande, que também pertence ao Grupo Peralta. Parte dos serviços e espaços de entretenimento ficará no mezanino. O estacionamento, com cerca de 4,2 mil vagas, será no subsolo.

Polillo afirma que a Prefeitura pediu alterações no projeto, a maioria por razões urbanísticas. "O projeto teve alteração mais no sistema viário, por conta do fluxo de veículos. Exigiu algumas vias, em um arruamento que vai existir dentro do empreendimento."

O Litoral Plaza Santos deverá oferecer 69 mil metros quadrados em área bruta locada e, quando finalizado, será o maior shopping da Cidade nesse quesito, comenta o porta-voz.

"É um empreendimento significativo que vai gerar novos negócios, aproximadamente 4 mil novos postos de trabalho e, certamente, uma arrecadação de impostos significativa para o Município. Os moradores já sentem um efeito positivo, porque ele tem um impacto econômico para a valorização da região. O papel do Litoral Plaza Santos é valorizar essa faixa da Cidade", menciona.

PREFEITURA

A Prefeitura de Santos informou, em nota, que a Secretaria de Desenvolvimento Urbano acompanha o projeto. Está em fase de licenciamento municipal, que inclui, por exemplo, aprovação do projeto de edificações e estudo de impacto de vizinhança. A data de término das obras depende da apresentação de documentos pelo empreendedor.

VIZINHOS

"Valoriza tudo, vai ser tudo pertinho. Mas vou sentir saudades do clube (Associação Atlética dos Portuários)"
Alexandre de Araújo
Técnico em refrigeração

"A algazarra acabou. Isso daí vai valorizar o meu imóvel, vai ter mais serviço para mim"
Antonio Amaral
Motorista por aplicativo

Veículo: Impresso -> Jornal -> Jornal A Tribuna - Santos/SP

Seção: Cidades **Caderno:** A **Pagina:** 5

Copyright © Clipclap 2025.