

Herdeiro da Casas Bahia amplia investimentos em galpões logísticos

Fernando Cesarotti

O empresário Michael Klein, um dos herdeiros da Casas Bahia, hoje parte do grupo Via (VIA3), está ampliando seus investimentos no setor de galpões logísticos com a construção de uma unidade no bairro de Itaquera, zona leste de São Paulo.

O empreendimento tem 10 mil metros quadrados de área e recebeu investimentos em torno de R\$ 50 milhões. Ele pretende lançar mais dois espaços, de porto similar, no formato chamado pelo mercado de “last mile” (“última milha”, na tradução literal), ou seja, um ponto de distribuição de mercadorias para o consumidor final.

Klein já investe em operações de logística em Cajamar, município da Grande São Paulo conhecido pela presença de vários galpões. Lá, ele planeja entregar seu segundo galpão no ano que vem, com 800 mil metros quadrados de terreno, sendo 250 mil metros quadrados de área construída e investimentos avaliados em R\$ 1 bilhão.

O Grupo CB já conta com um braço imobiliário que detém a propriedade dos imóveis hoje ocupados pelas lojas da Casas Bahia. Os novos galpões, contudo, devem ser oferecidos para outras empresas.

Michael Klein transferiu recentemente seus escritórios para São Caetano do Sul, cidade de origem da Casas Bahia, fundada por seu pai, Samuel Klein, no século passado, e está se desfazendo de outras operações do Grupo CB, com a venda de 11 concessionárias de veículos, depois da venda da empresa Aviation, de táxi aéreo, em 2021.

Além, do crescente investimento em galpões logísticos, Michael Klein ainda é hoje o maior acionista individual da Via, com 2,51% dos papéis em seu nome, e seu filho Raphael ocupa um dos assentos no Conselho de Administração da companhia.

<https://euqueroinvestir.com/fundos-imobiliarios/herdeiro-casas-bahia-galpoes-logisticos>

Veículo: Online -> Site -> Site Eu Quero Investir!

Seção: Investimento