

# Aumenta intenção de compra de imóveis nos próximos 2 anos

Pesquisa foi divulgada no Summit da Construção Civil, promovido pelo Grupo Tribuna; setor discutiu tendências

**DESENVOLVIMENTO**  
Após período de queda no auge da pandemia, pesquisa da Brain Estratégia Imobiliária aponta que 37% dos brasileiros têm intenção de comprar um novo imóvel nos próximos dois anos, indicando um cenário de otimismo no setor da construção civil.

O estudo, a retomada do setor e os rumos do mercado imobiliário na região e no País, entre outros temas, foram pauta da 10ª edição do Summit da Construção Civil, evento do Grupo Tribuna que reuniu consultores, autoridades, empresários e entidades representativas do setor.

"Nós passamos por um período durante a pandemia em que houve um aumento do desejo de comprar um imóvel maior ou melhor. As pessoas não podiam sair de casa e, logo em seguida, veio um período de incerteza", afirmou o sócio-consultor da Brain, Marcelo Gonçalves, no evento, realizado no Auditório do Grupo Tribuna. Ele lembrou ainda que no auge da pandemia a intenção de compra caiu a 20%.

"Mas quando o brasileiro vê um sinal de melhora na economia, ele já volta a querer um imóvel. Agora é o momento de retomada. São 75 milhões de pessoas que querem comprar um imóvel novo. É muita gente", afirma Gonçalves, cuja empresa ouviu 1.615 entrevistados em todo o País.

Ainda de acordo com o levantamento, oito empreendimentos (totalizando 859 unidades) foram lançados em Santos, São Vicente, Guarujá e Praia Grande no segundo trimestre, número parecido ao registrado em igual período de 2020, quando foram lançados nove projetos (1.056 unidades).

"A construção civil é um



Grupo Tribuna realizou encontro com empresários, prefeitos e profissionais do setor: construção lançou 859 unidades no segundo trimestre

### SETOR EM DESENVOLVIMENTO



"Nós (setor da construção) somos instrumentos de solução da sociedade para uma série de problemas: habitação, saneamento, mobilidade, transporte"

**Renato Correia**  
Presidente da CBC



"O desenvolvimento dos municípios está completamente ligado ao comprometimento e à dedicação da construção civil"

**Mateus Teixeira**  
Presidente da Assecob



"Os processos serão totalmente digitalizados e o empresário poderá acompanhar em tempo real toda a tramitação do processo"

**Rogério Santos**  
Prefeito de Santos



"Estamos trabalhando para incentivar a construção civil, incentivando para que São Vicente se verticalize, que seja a cidade do próximo boom imobiliário da região"

**Kayo Amado**  
Prefeito de São Vicente

dos segmentos que mais influenciam a região, não só pela geração de empregos, mas também pela relação

tributivos, com recursos gerados para as prefeituras. O desenvolvimento dos municípios está completamente

ligado ao comprometimento e à dedicação da construção civil", afirmou o presidente da Associação dos

Empresários da Construção Civil da Baixada Santista (Assecob), Mateus Teixeira, na abertura do evento.

### ESPECIAL

No próximo sábado, A Tribuna publicará um caderno especial com a cobertura completa da 10ª edição do Summit da Construção Civil.

### SEGURANÇA JURÍDICA

O presidente da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), Renato Correia, também ressaltou a importância do setor para a sociedade.

"Nós somos instrumentos de solução da sociedade brasileira para uma série de problemas: habitação, saneamento, mobilidade, transporte. Passa pela construção sermos organizados e eficientes. Para isso, precisamos de previsibilidade, segurança jurídica, taxas de juros adequadas", afirmou Correia.

### PREFEITURAS

O Prefeito de Santos, Rogério Santos (PSDB), anunciou no evento o programa Aprova Santos, que será lançado no próximo dia 28 e visa agilizar a aprovação de projetos de construção no âmbito da prefeitura santista.

"Vamos trazer mais rapidez e transparência nas aprovações dos projetos. Os processos serão totalmente digitalizados e o empresário poderá acompanhar em tempo real toda a tramitação do processo. Um investimento de aproximadamente R\$ 1,5 milhão em tecnologia para que possamos valorizar e tornar mais ágeis os projetos da construção".

O prefeito de São Vicente, Kayo Amado (Podemos), afirmou trabalhar para incentivar o incremento da construção. "Estamos trabalhando para incentivar a construção civil em São Vicente, incentivando para que nossa cidade se verticalize, que seja a cidade do próximo boom imobiliário da região. É com isso que temos feito alterações na Lei de Uso e Ocupação do Solo, buscando aumentar o potencial construtivo, buscando agilizar as certidões entregues e atendimento especializado às construtoras", explicou.

**Veículo:** Impresso -> Jornal -> Jornal A Tribuna - Santos/SP

**Seção:** Economia **Caderno:** B **Página:** 1