

## MCMV: Bauru deve receber 401 casas

Informação é da prefeita Suéllen Rosim (PSD), que aguarda autorização do Ministério das Cidades para iniciar licitação

**ANDRÉ FLEURY MORAES  
TISA MORAES**

**B**auru deve receber 401 residências do programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV), reformulado neste ano pelo governo de Luiz Inácio Lula da Silva (PT). Os imóveis devem ser instalados na região do Jardim Europa, próximo à avenida José Vicente Aiello.

O anúncio é da prefeita Suéllen Rosim (PSD), que aguarda a liberação do Ministério das Cidades para o início do processo de licitação. As casas serão lançadas para a faixa 1 do programa – destinada a famílias cuja renda seja de até R\$ 2.640.

“Temos dois focos neste momento para projetos de habitação do Minha Casa, Minha Vida. O primeiro envolve a região do Jardim Europa. Depois, a pretensão é conseguir o benefício para a região da Vargem Limpa, que deve expandir nos próximos anos”, disse a mandatária ao JC nesta sexta-feira (11).

A região do Vargem Limpa pode receber até 1.000 residências nas condições do programa do Governo Federal, mas a expectativa é de que a iniciativa conceda cerca de 500 casas.

O governo realiza também um levantamento que vai apurar qual é exatamente o déficit habitacional que Bauru enfrenta. “Qualquer dado que eu passar agora estará desatualizado”, salienta Suéllen.

A prefeita não descarta eventuais projetos para incluir o MCMV no Centro de Bauru – o programa passou a prever a utilização de imóveis usados a partir deste ano –, mas afirma que esta é uma situação mais complexa.

As contratações com as novas regras do programa foram iniciadas pela Caixa em 7 de julho, retomando a faixa 1, destinada a famílias com renda mensal de até R\$ 2.640,00. Em Bauru, elas podem financiar um imóvel de R\$ 264 mil com taxas de juros de 4,25% ao ano.

As faixas 2 e 3 também estão sendo contempladas. Os

detalhes podem ser conferidos no [www.caixa.gov.br/voce/habitacao](http://www.caixa.gov.br/voce/habitacao) ou pelo aplicativo Habitação Caixa, onde também é possível fazer simulações para

descobrir a capacidade de a família pagar o financiamento com ajuda do subsídio, que pode chegar a R\$ 55 mil.

“Os valores estão sendo

liberados em todas as faixas. Mesmo que a contratação mediada pela prefeitura demore um pouco, as pessoas podem, individualmente, recorrer ao

programa para construir seu imóvel ou comprar um novo ou usado”, reforça o superintendente de rede da Caixa, Marcio Fiod.

**FAIXA 1**  
Destinada a famílias  
cuja renda seja de até  
R\$ 2.640,00

Veículo: Impresso -> Jornal -> Jornal da Cidade - Bauru/SP

Seção: Política Pagina: 5