

ABC registra alta nas vendas e locações em imóveis

Da Redação

A Pesquisa do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (Crecisp), comparou os mercados de venda e locação de casas e apartamentos em Junho com os resultados obtidos em Maio.

Foram consultadas 25 imobiliárias das cidades de Santo André, São Bernardo, Diadema, São Caetano, Mauá e Ribeirão Pires.

Houve alta de 140,88% nas vendas e alta de 68,21% no volume de contratos de locação assinados no período.

Vendas:

Casas: 43,8%, aptos: 53,6%

Locação:

Casas: 50%, aptos: 50%

Vendas em Junho

A maioria das casas vendidas no período tinha valores até R\$ 400 mil. Eram casas de 2 dormitórios, com área útil variando de 51 até 300 m².

Para os apartamentos, a faixa de preço preferida dos compradores ficou em até R\$ 400 mil, para imóveis de 3 dormitórios e área útil entre 51 e 100 m².

32,4% das propriedades vendidas em Junho estavam situadas na periferia, 13,5% nas áreas nobres e 54,1% nas regiões centrais.

Com relação às modalidades de venda, 62,5% foram financiadas pela Caixa e 12,5% por outros bancos, 4,2% dos negócios foram fechados à vista e 12,5%

parcelados diretamente pelos proprietários e 8,3% por consórcios.

Locações em Junho

A faixa de preço de locação de preferência dos inquilinos de casas do ABC ficou em até R\$ 1,500,00, para imóveis de 1 dormitório com até 100 m² de área útil.

O valor de aluguel de apartamentos ficou em até R\$ 1.500,00; para imóveis com 2 dormitórios e área útil de até 100 m².

A principal garantia locatícia escolhida pelos locatários foi o fiador (40%). Os novos inquilinos optaram por imóveis situados na periferia (100%).

E daqueles que encerraram os contratos de locação, 40% se mudaram para imóveis com aluguel mais barato; 0% para imóveis com aluguel mais caro e 60% não informaram o motivo da mudança.

Vendas em Junho

Casas vendidas

Faixa de preço média

Percentual

Até R\$25 mil

0,0%

De R\$ 25mil a R\$50 mil

0,0%

De R\$ 51mil a R\$100 mil

0,0%

De R\$ 101mil a R\$150 mil

0,0%

De R\$ 151mil a R\$200 mil

0,0%

De R\$ 201mil a R\$250 mil

0,0%

De R\$ 251mil a R\$300 mil

0,0%

De R\$ 301mil a R\$350 mil

0,0%

De R\$ 351mil a R\$400 mil

66,7%

De R\$ 401mil a R\$450 mil

0,0%

De R\$ 451mil a R\$500 mil

0,0%

De R\$ 501mil a R\$600 mil

0,0%

De R\$ 601mil a R\$700 mil

0,0%

De R\$ 701mil a R\$800 mil

0,0%

De R\$ 801mil a R\$900 mil

0,0%

De R\$ 901mil a R\$1 milhão

0,0%

De R\$ 1milhão a R\$1.2 mi

0,0%

De R\$ 1.3 mi a R\$1.5 mi

33,3%

De R\$ 1.6 mi a R\$ 2 mi

0,0%

De R\$ 2.1 mi a R\$ 2.5 mi

0,0%

De R\$ 2.6 mi a R\$ 3 mi

0,0%

De R\$ 3.1 mi a R\$ 4 mi

0,0%

De R\$ 4.1 mi a R\$ 5 mi

0,0%

Acima de R\$ 5 mi

0,0%

Dormitórios Casa

Percentual

1 Dorm.

0,0%

2 Dorm.

66,7%

3 Dorm.

0,0%

4 Dorm.

33,3%

5 Dorm.

0,0%

Mais de 5 Dorm.

0,0%

Área útil

Percentual

1 a 50 m²

0,0%

51 a 100 m²

33,3%

101 a 200 m²

33,3%

201 a 300 m²

33,3%

301 a 400 m²

0,0%

401 a 500 m²

0,0%

acima de 500 m²

0,0%

Aptos vendidos

Faixa de preço média

Percentual

Até R\$25 mil

0,0%

De R\$ 25mil a R\$50 mil

0,0%

De R\$ 51mil a R\$100 mil

0,0%

De R\$ 101mil a R\$150 mil

0,0%

De R\$ 151mil a R\$200 mil

22,2%

De R\$ 201mil a R\$250 mil

11,1%

De R\$ 251mil a R\$300 mil

0,0%

De R\$ 301mil a R\$350 mil

11,1%

De R\$ 351mil a R\$400 mil

11,1%

De R\$ 401mil a R\$450 mil

11,1%

De R\$ 451mil a R\$500 mil

11,1%

De R\$ 501mil a R\$600 mil

0,0%

De R\$ 601mil a R\$700 mil

0,0%

De R\$ 701mil a R\$800 mil

0,0%

De R\$ 801mil a R\$900 mil

11,1%

De R\$ 901mil a R\$1 milhão

11,1%

De R\$ 1milhão a R\$1.2 mi

0,0%

De R\$ 1.3 mi a R\$1.5 mi

0,0%

De R\$ 1.6 mi a R\$ 2 mi

0,0%

De R\$ 2.1 mi a R\$ 2.5 mi

0,0%

De R\$ 2.6 mi a R\$ 3 mi

0,0%

De R\$ 3.1 mi a R\$ 4 mi

0,0%

De R\$ 4.1 mi a R\$ 5 mi

0,0%

Acima de R\$ 5 mi

0,0%

Dormitórios Apto

Percentual

Quitinete

0,0%

1 Dorm.

11,1%

2 Dorm.

33,3%

3 Dorm.

44,4%

4 Dorm.

11,1%

5 Dorm.

0,0%

Mais de 5 Dorm.

0,0%

Área útil

Percentual

1 a 50 m²

22,2%

51 a 100 m²

66,7%

101 a 200 m²

11,1%

201 a 300 m²

0,0%

301 a 400 m²

0,0%

401 a 500 m²

0,0%

acima de 500 m²

0,0%

Casas e Aptos vendidos

localização Casa/Apartamento

Percentual

Central

54,1%

Nobre

13,5%

Demais Regiões

32,4%

Forma de Pagamento Casa/Apartamento

Percentual

À Vista

4,2%

Financiamento CAIXA

62,5%

Financiamento Outros Bancos

12,5%

Direto com Proprietário

12,5%

Consórcios

8,3%

Locações em Junho

Casas alugadas

Valor Aluguel Casa

Percentual

Até R\$500

0,0%

de R\$501 a \$750,00

0,0%

de R\$751 a \$1.000,00

33,3%

de R\$1.001,00 a R\$1250,00

0,0%

de R\$1.251,00 a R\$1500,00

33,3%

de R\$1.501,00 a R\$1750,00

33,3%

de R\$1.751,00 a R\$2.000,00

0,0%

de R\$2.001,00 a R\$2.500,00

0,0%

de R\$2.501,00 a R\$3.000,00

0,0%

de R\$3.001,00 a R\$3.500,00

0,0%

de R\$3.501,00 a R\$4mil

0,0%

de R\$4.001,00 mil a R\$5mil

0,0%

Mais e R\$5mil

0,0%

Dormitórios

Percentual

Quitinete

0,0%

1 Dorm.

66,7%

2 Dorm.

33,3%

3 Dorm.

0,0%

4 Dorm.

0,0%

5 ou mais Dorm.

0,0%

Área útil

Percentual

1 a 50 m²

0,0%

51 a 100 m²

100,0%

101 a 200 m²

0,0%

201 a 300 m²

0,0%

301 a 400 m²

0,0%

401 a 500 m²

0,0%

acima de 500 m²

0,0%

Aptos Alugados

Valor Aluguel Apartamento

Percentual

Até R\$500

0,0%

de R\$501 a \$750,00

0,0%

de R\$751 a \$1.000,00

0,0%

de R\$1.001,00 a R\$1250,00

0,0%

de R\$1.251,00 a R\$1500,00

66,7%

de R\$1.501,00 a R\$1750,00

33,3%

de R\$1.751,00 a R\$2.000,00

0,0%

de R\$2.001,00 a R\$2.500,00

0,0%

de R\$2.501,00 a R\$3.000,00

0,0%

de R\$3.001,00 a R\$3.500,00

0,0%

de R\$3.501,00 a R\$4mil

0,0%

de R\$4.001,00 mil a R\$5mil

0,0%

Mais e R\$5mil

0,0%

Dormitórios

Percentual

Quitinete

0,0%

1 Dorm.

0,0%

2 Dorm.

100,0%

3 Dorm.

0,0%

4 Dorm.

0,0%

5 ou mais Dorm.

0,0%

Área útil

Percentual

1 a 50 m²

0,0%

51 a 100 m²

100,0%

101 a 200 m²

0,0%

201 a 300 m²

0,0%

301 a 400 m²

0,0%

401 a 500 m²

0,0%

acima de 500 m²

0,0%

Casas e Apartamentos Alugados

Modalidade

Porcentagem

Fiador

40,0%

Depósito Caução

30,0%

T. de Capitalização

10,0%

Seguro Fiança

10,0%

Outros

10,0%

Localização

Percentual

Central

0,0%

Nobre

0,0%

Demais Regiões

100,0%

Motivo da mudança

Percentual

Mudou para um aluguel mais caro

0,0%

Mudou para um aluguel mais barato

40,0%

Mudou sem dar justificativa

60,0%

Evolução de venda e locação

Mês

Variação/Vendas

Variação/Locações

Janeiro

-20,94%

-27,46%

Fevereiro

+ 1,54%

-2,11%

Março

-31,89%

+62,49%

Abril

-392,75%

+25,56%

Maio

-67,57%

-53,72%

Junho

+140,88%

+68,21%

Acumulado

-370,37%

+72,97%

<https://www.reporterdiario.com.br/noticia/3294270/>

Veículo: Online -> Site -> Site Repórter Diário

Seção: Economia