Santo André lidera desempenho imobiliário no primeiro trimestre

By Folha Do ABC

Santo André foi responsável por 599 dos 1.025 imóveis lançados no ABC no primeiro trimestre de 2023. Os dados são da Pesquisa Secovi-SP do Mercado Imobiliário do ABC, divulgada no fim de junho. Além de Santo André, no ABC a pesquisa analisa o mercado imobiliário de São Bernardo, São Caetano, Diadema e Mauá. O VGL (Valor Global Lançado) é de R\$ 215 milhões em Santo André, de um total de R\$ 363 milhões na região.

Assim como no primeiro trimestre de 2022, Santo André se mantém na liderança dos lançamentos realizados no ABC no primeiro trimestre de 2023, apesar da redução observada nos primeiros três meses do ano, tanto nos municípios do interior paulista como na capital São Paulo, segundo pesquisa do Secovi-SP.

O valor médio dos imóveis lançados em Santo André caiu de R\$ 409.063 para R\$ 360.100, em parte explicado pela redução do tamanho médio do imóvel negociado. O preço por metro quadrado dos imóveis novos ofertados foi de R\$ 8.186, segundo a mesma pesquisa. Santo André registrou aumento no volume de imóveis novos vendidos, de 536 para 774 unidades no período. O Valor Geral de Vendas (VGV) cresceu de R\$ 238,4 milhões para R\$ 331,4 milhões. Santo André respondeu por 70% das unidades novas vendidas no ABC no período, e por 48% do VGV.

<http://www.folhadoabc.com.br/index.php/secoes/cidade/item/27025-santo-andre-lidera-desempenho-imobiliario-do-abc-no-primeiro-trimestre>

Veículo: Online -> Site -> Site Folha do ABC - São Bernardo do Campo/SP

Seção: Cidades