

Sob crítica, Câmara recua e adia votação do Plano Diretor de SP



Prédios na região da Estação Oratório do metrô, na zona leste de São Paulo; novo Plano Diretor deve reduzir área de verticalização

Câmara Municipal recua em pontos polêmicos do Plano Diretor de SP

Vaga de garagem e distância do metrô são alguns dos temas em debate; voto foi adiado para sexta

Mônica Bergamo, Clayton Castellani e Talita Kriese

São Paulo A Câmara Municipal de São Paulo adiou em primeira votação na Câmara...

não há limite de altura — para um raio de 800 metros das estações de metrô. O texto aprovado em primeira votação na Câmara...

trevisia coletiva. Ainda deverá ser excluído do substitutivo a criação das zonas de concessão, que deixaria a critério da prefeitura...

Agente não acha que tem condições práticas e políticas de votar nessa semana. Nós vamos tentar em diálogo convencer o governo a ter um tempo mínimo de discussão. E se não for possível vamos utilizar dos instrumentos regimentais de obstrução

mentares do PT e do PSOL, [os que mais atacavam o substitutivo dele] que ficaram propostas. Os vereadores da base também", diz Goulart.

Entre as alterações previstas, ele deu como certa a exclusão do artigo de substitutivo que anulava a lei que impedia a construção de prédios mais altos do que a torre de observação do Minante de Santana. A estação meteorológica, localizada na zona norte, é a principal da cidade. Caso essas edificações fossem liberadas no entorno da estação, os dados coletados sofreriam influência como a retenção de calor nos prédios ao redor e mudança na velocidade e direção do vento. Isso inviabilizaria a comparação das novas medições com a série histórica de 56 anos de dados climáticos da cidade, segundo o Inmet (Instituto Nacional de Meteorologia).

A medida foi fortemente criticada, pois entrincheirou o Fundurb (Fundo de Desenvolvimento Urbano), que casado pela prefeitura para investir, por exemplo, em moradia popular, conservação ambiental, conservação de praças e parques e no transporte. Agora, deve ser recriado. Esse tópico, porém, gerou a reação da oposição na Câmara. As bancadas do PT e do PSOL apresentaram nesta segunda-feira (9) propostas de substitutivo para o projeto de revisão do Plano Diretor. E os vereadores citaram como prioridades bairros em áreas de verticalização ou de rede de eixos de transporte.

"Nossa bandeira vai se empenhar para que nosso substitutivo como um todo seja aceitado, mas, se não for, alguns pontos, como o Fundurb, são imprescindíveis para nós. Se não modificarem, vamos votar contra. Mas, se obtivermos alguns avanços, especialmente no Fundurb, nós podemos ser como agente se posiciona", disse o vereador Manoel Dal Rio (PT) em entrevista coletiva.

Como deve ficar. Háverá cálculo para definir o número de vagas de garagem grátis. Apartamentos com menos de 30 metros quadrados não devem ter o benefício completo da isenção. Como deve ficar. A obrigação de destinar o imóvel para o perfil correto de renda ficará gravada na matrícula do imóvel e a prefeitura deve editar um decreto com as regras de fiscalização.

Como deve ficar. A obrigação de destinar o imóvel para o perfil correto de renda ficará gravada na matrícula do imóvel e a prefeitura deve editar um decreto com as regras de fiscalização.

Como deve ficar. Háverá cálculo para definir o número de vagas de garagem grátis. Apartamentos com menos de 30 metros quadrados não devem ter o benefício completo da isenção.

Como deve ficar. A obrigação de destinar o imóvel para o perfil correto de renda ficará gravada na matrícula do imóvel e a prefeitura deve editar um decreto com as regras de fiscalização.

Como deve ficar. Háverá cálculo para definir o número de vagas de garagem grátis. Apartamentos com menos de 30 metros quadrados não devem ter o benefício completo da isenção.

Como deve ficar. A obrigação de destinar o imóvel para o perfil correto de renda ficará gravada na matrícula do imóvel e a prefeitura deve editar um decreto com as regras de fiscalização.

Como deve ficar. Háverá cálculo para definir o número de vagas de garagem grátis. Apartamentos com menos de 30 metros quadrados não devem ter o benefício completo da isenção.

Veículo: Impresso -> Jornal -> Jornal Folha de S. Paulo

Seção: Cotidiano Caderno: B Pagina: 1