

Litoral Sul tem preços mais atrativos de estadia para o feriadão

Litoral Sul tem a estadia mais em conta para o feriadão

» As cidades do Litoral Sul - Itanhaém, Mongaguá e Peruíbe - estão com preços mais atrativos para estadia durante o feriado prolongado de Corpus Christi, no próximo dia 8. Segundo levantamento do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CreciSP), é possível encontrar diárias de até R\$ 150 por apartamentos tipo quitinete.

Já quem procura por imóveis maiores e outras regiões do Litoral paulista poderá encontrar preços mais altos. No Litoral Norte, por exemplo - apartamentos de quatro dormitórios chegam a custar R\$ 3.600, diariamente.

Entre esses extremos, há opções como casas de dois dormitórios por R\$ 300,00 diárias em cidades como Guarujá e Santos, na Baixada Santista, e apartamentos de três dormitórios por R\$ 390,00 em Itanhaém e Mongaguá, no Litoral Sul. Procurado por famílias maiores e grupos de amigos, esses apartamentos com três dormitórios estão com diárias médias de R\$ 2.650,00 no Litoral Norte e R\$ 960,00 na Baixada.

A pesquisa feita com 24 imobiliárias de 12 municípios pelo CreciSP apurou que dos 22 tipos de imóveis disponíveis para locação, 10 estão com preços maiores e sete menores que no feriado de 2019, quando foi feita a última pesquisa antes da pandemia de Covid-19. Apenas os apartamentos de dois dormitórios permanecem com os mesmos preços e em quatro casos não houve referência de valores anteriores para comparação.

"Os preços que a pesquisa apurou com as imobiliárias são os desejados pelos proprietários dos imóveis, mas entre o desejo e a realidade sempre há espaço para negociar uma redução do valor pedido", afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CreciSP. Ele acredita que os proprietários têm interesse em negociar "porque é sempre melhor garantir alguma renda do que nenhuma, especialmente em um feriado que está deslocado do fim de semana".

LITORAL NORTE TEM DIÁRIAS MAIS CARAS.

As enchentes, inundações e deslizamentos de terra que ar-



Diárias no Litoral Sul são as mais baratas do Estado para o feriado

rasaram as cidades do Litoral Norte em pleno Carnaval, deixando dezenas de mortos, desalojados e desabrigados, não afetaram o mercado de locação diária de casas e apartamentos neste ano nesta região.

São Sebastião, Ubatuba, Caraguatatuba e Ilhabela têm as diárias mais caras que todas as demais cidades do Litoral Sul e Central para o feriado de Corpus Christi, segundo a pesquisa CreciSP.

Em sete tipos de imóveis disponíveis para locação no Litoral Norte, cinco estão com os preços de diárias mais altos que em 2019, quando foi feita a última pesquisa antes da pandemia de Covid-19. O aumento chegou a 274,35% para os apartamentos de três dormitórios, com a diária passando de R\$ 975,00 em 2019 para R\$ 2.650,00 neste ano.

O imóvel com diária mais barata nessa região é o apartamento de um dormitório, que

está sendo oferecido por R\$ 348,00. Segundo a pesquisa, a única diária que ficou mais barata na região foi a de casas de dois dormitórios - baixou 5,26%, de R\$ 475,00 em 2019 para R\$ 450,00 agora.

BAIXADA TEM DIÁRIAS DE R\$ 190,00 A R\$ 1.075,00.

Na Baixada Santista, a pesquisa registrou que somente dois dos sete tipos de imóveis disponíveis nas imobiliárias estão com diárias mais caras. O maior aumento, de 56,86%, foi o das diárias de apartamentos com três dormitórios, que passaram de R\$ 612,00 em 2019 para R\$ 960,00 agora.

A diária mais cara nessa faixa do Litoral é de R\$ 1.075,00, preço pedido pelo aluguel de casas de quatro dormitórios. Esse valor representa uma queda de 51,13% em comparação com os R\$ 2.200,00 que estavam sendo cobrados em 2019.

Ainda mais barato ficou o aluguel de apartamentos de um dormitório. O preço baixou 57,77%, de R\$ 450,00 em 2019 para R\$ 190,00 neste feriado de Corpus Christi.

DIÁRIA NO LITORAL SUL VARIA DE R\$ 150 A R\$ 660.

No Litoral Sul, o maior aumento nas diárias foi de 28,75% para as casas com três dormitórios, que eram ofertadas por R\$ 466,00 no feriado de 2019 e hoje estão custando em média R\$ 600,00, segundo a pesquisa CreciSP.

Além da diária mais barata de todas - R\$ 150,00 por quitinetes -, as cidades que estão nessa faixa do Litoral têm em oferta casas de quatro dormitórios por R\$ 660,00. No Litoral Central, esse tipo de imóvel está com a diária cotada a R\$ 1.075,00 e no Litoral Norte a R\$ 2.460,00.

As casas de dois dormitórios na faixa Sul do Litoral estão com diárias menores este ano - baixaram de R\$ 300,00 em 2019 para R\$ 216,00 agora, queda de 28%. Também caiu o preço das diárias de apartamentos de três dormitórios, de R\$ 450,00 para R\$ 390,00, redução de 13,30%.

A pesquisa CreciSP foi feita nas cidades de Ubatuba, Caraguatatuba, São Sebastião, Ilhabela, Bertioga, Santos, Guarujá, São Vicente, Praia Grande, Itanhaém, Mongaguá e Peruíbe. (Luana Fernandes)

Veículo: Online -> Site -> Site Diário do Litoral - Baixada Santista/SP

Seção: Cidades **Caderno:** A **Página:** 4