



Publicado em 27/01/2020 - 12:20

## São Caetano alerta para importância da atualização cadastral de imóveis

---

Mayra Monteiro

*Números recentes da Secretaria da Fazenda de São Caetano do Sul mostram que, de 2019 para 2020, 933 imóveis tiveram característica de uso alterada*



*Crédito: Letícia Teixeira/PMSCS*

Com as atualizações, houve incremento na arrecadação do IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) na ordem de R\$ 2,9 milhões e redução nos lançamentos de R\$ 1,8 milhão, resultando em um saldo final de R\$ 1.073.978,79.

De acordo com o titular da Pasta, Jefferson Cirne da Costa, as movimentações nos usos dos imóveis são registradas pelo Departamento da Receita da Fazenda por equipe de servidores públicos que atualizam o cadastro diariamente. Essas alterações refletem no IPTU lançado todos os anos. “Este trabalho da Prefeitura tem por objetivo aprimorar a arrecadação e, também, manter a base de dados estatísticos”, observa.

“Com essas medidas, corrigimos erros e minimizamos as injustiças. Temos aqueles que nos informam voluntariamente sobre as mudanças e pagam corretamente o que determina a legislação. Contudo, ainda vemos casos de

descumprimento das leis”, pontua Jefferson. “Queremos conscientizar a população sobre a importância de atualizar as informações cadastrais para que o IPTU seja cobrado de forma justa e efetiva.”

Segundo explica o secretário da Fazenda, a dinâmica da cidade produz mudanças rotineiras no uso dos imóveis, que têm alíquotas diferentes de acordo com sua utilização: residências e apartamentos têm percentual de 1,04% do valor venal; comércio, indústria e serviços, 1,78%; e, terrenos, 7,65%.

“Há terrenos que recebem edificações, ou edificações que são demolidas e o imóvel retorna à condição de terreno; residências que se transformam em comércio ou de uso misto (comércio e residência); e, ainda, comércios que retornam à situação de residência”, detalha.

## **ATUALIZAÇÃO**

A atualização cadastral deve ser feita no Atende Fácil (Rua Major Carlo Del Prete, 651, Centro), de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, ou aos sábados, das 8h às 12h. Para alterar o nome do proprietário, é necessário levar a matrícula do imóvel ou o contrato registrado no Cartório de Registro de Imóveis. Já para mudanças no uso, basta apresentar o comprovante de baixa da empresa, ou de início de atividade, se for o caso.

<https://www.abcdoabc.com.br/sao-caetano/noticia/sao-caetano-alerta-importancia-atualizacao-cadastral-imoveis-96136>

**Veículo:** Online -> Portal -> Portal ABC do ABC

**Seção:** São Caetano