

Imóvel alugado por Prearo é da família de professora da USCS

Reitor da USCS beneficia família de aliada de Regina Maura em aluguel

Leandro Prearo assina contrato, sem licitação, de imóvel que pertence a marido de Cibele Sequeira, para hospital veterinário em S.Caetano

O Hospital Veterinário Universitário Municipal São Lázaro, da USCS (Universidade Municipal de São Caetano), inaugurado em março, ocupa imóvel que pertence à família do marido de Cibele Cristine Remondos Sequeira, professora de medicina da instituição e braço direito da secretária de Saúde da cidade, Regina Maura Zetoni. Laila Aires da Silva Sequeira é uma dos sócios da AAS Administração de Bens Ltda, que levou o prédio localizado na Rua Pernambuco à universidade em 17 de novembro de 2020. O contrato, realizado com dispensa de licitação, foi assinado pelo reitor da USCS, Leandro Prearo (PSDB). Alugado sem ocupação, ele não respondeu aos questionamentos do Diário ABC de professores, Cibele e diretores de de-



SEM EXPLICAÇÕES. O reitor Leandro Prearo disse que estava ocupado e não respondeu questionamentos da reportagem; ele foi fotografado na frente do imóvel

Imóvel alugado por Prearo é da família de professora da USCS

Prédio do hospital veterinário foi alugado em 2020, sem licitação, pela empresa do marido de Cibele Sequeira, servidora e braço direito de Regina Maura

ARTUR RODRIGUES
arturrodrigues@ig.com.br

Inaugurado em março, o Hospital Veterinário Universitário Municipal São Lázaro, da USCS (Universidade Municipal de São Caetano), ocupa imóvel que pertence à família do marido de Cibele Cristine Remondos Sequeira, professora de medicina da instituição e braço direito da secretária de Saúde da prefeitura, Regina Maura Zetoni.

A empresa AAS Administração de Bens Ltda, sob o nome de imóvel localizado na Rua Pernambuco à universidade em 17 de novembro de 2020. O contrato foi assinado pelo reitor da USCS, Leandro Prearo (PSDB), e pelos três sócios da firma, Maria Irene da Silva Sequeira, Abel Alonso Sequeira Filho e Luiz Aires da Silva Sequeira, marido de Cibele.



HOSPITAL VETERINÁRIO. Prédio foi alugado em 2020, mas inauguração aconteceu apenas em 2023

Saúde, de acordo com o Portal de Transparência da Prefeitura, comandada por José Auricchio Júnior (PSDB). Hoje, inclusive, ele está no comando da Pasta, já que Regina Maura en-

tra de férias, conforme consta no Diário Oficial do Município de amostragem. Forças constam no Diário que a servidora é funcionária da secretaria.

Outro ponto que chama aten-

ção é que a contratação foi feita com dispensa de licitação, com base na Lei Federal 8.666 de 1993, que torna o certame disponível "para o compra de localização de imóvel destinado ao

atendimento das finalidades próprias da administração, cujo procedimento de licitação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia".

Em contato com o Diário, o advogado Renato Roberto de Almeida, especialista em direito público e administrativo, considera que "a locação de um espaço público não apenas a análise em relação ao valor, mas sim a especificidade do terreno, se é próximo ao local das atividades escolares, se tem particularidades que justificam ele em detrimento aos demais. Já o parcelamento deverá ser investigado para ver se a questão familiar foi preponderante e usada como critério para a escolha".

O contrato foi assinado inicialmente por um valor mensal de R\$ 10 mil com prazo de 60 meses, valendo até dezembro de 2025. Os registros dos quatro primeiros anos foram esta-

belicados na primeira animatografia. O valor do aluguel varia para R\$ 17 mil em 2021; para R\$ 18 mil em 2022; para R\$ 19 mil em 2023; e a previsão é que chegue a R\$ 20 mil no próximo ano. O imóvel, no entanto, não estampa o valor para 2025.

"A gestão pública deve ser pautada pela transparência e boa prática administrativa, o que não condiz com a locação de um imóvel cujo procedimento tenha preterido com integridade de cumprimento resulta que esse tipo de prática deve ser extirpado, pois pode configurar conflito de interesses", disse o vereador Edson Patrão (Podemos).

Leandro Prearo disse na tarde de ontem que estava ocupado quando a reportagem entrou em contato, e que responderia aos questionamentos "mais tarde". No entanto, ele não retornou mais à chamada do Diário até o fechamento desta edição.

Veículo: Impresso -> Jornal -> Jornal Diário do Grande ABC

Seção: Política Página: Manchete + 3