Crescimento do setor da construção civil segue, diz presidente da Acigabc

Carlos Carvalho

Após um último quadrimestre de 2022 com crescimento acima de 100% nos lançamentos de novos condomínios e nas vendas de apartamentos no ABC, o ano de 2023 iniciou com a mesma situação positiva. É o que aponta o presidente da Acigabc (Associação dos Construtores e Incorporadores do Grande ABC) e diretor técnico da construtora MBigucci, Milton Bigucci Junior, em entrevista ao RDtv nesta terça-feira (09/05). Nos próximos dias os números da pesquisa realizada no setor de construção civil serão divulgados pela Associação.

Milton considera que apesar das preocupações existentes com o cenário político no País e a troca no governo federal, empresários e clientes se sentiram confortáveis em manter os investimentos, principalmente no ABC, região que segue crescendo, principalmente levando em conta o preço do metro quadrado que é menor em comparação ao da Capital.

“Conversando com os nossos pares teve sim um aumento. Na MBigucci, por exemplo, fizemos um grande feirão de imóveis no primeiro trimestre e que foi um sucesso, até nos surpreendeu”, apontou o empresário. Segundo os dados da empresa, o crescimento nas vendas foi de 89% no primeiro trimestre de 2023 em comparação ao mesmo período de 2022.

Além dos valores, outros aspectos que acabam atraindo novos clientes para o ABC são os investimentos no transporte público, principalmente levando em conta a ligação com a Capital (BRT-ABC, por exemplo) e a mudança do sistema de trabalho para alguns setores com o home office, fator que também influenciou nos novos projetos que passam a ter a inclusão de uma área de coworking.

Agora o setor está na espera pelos principais debates neste ano. Na região foi iniciada a discussão sobre os planos diretores dos municípios. Milton Bigucci Junior defendeu que a atualização não influencie na maneira que serão projetados os futuros condomínios e apartamentos, e que levem em conta apenas os melhores locais que possam ser destinados para este tipo de investimento.

Milton salientou a importância do debate sobre os planos diretores e o

entendimento sobre os locais que possam ser destinados para a habitação (Foto: Reprodução)

Na segunda etapa está o debate sobre a retomada do Minha Casa Minha Vida, do governo federal. Os empresários seguem de olho em como vai se dar este tipo de construção e como isso pode auxiliar o setor em um crescimento seguro e que possa projetar um futuro positivo no longo prazo.

<https://www.reporterdiario.com.br/noticia/3257606/crescimento-do-setor-da-construcao-civil-segue-diz-presidente-da-acigabc/>

Veículo: Online -> Site -> Site Repórter Diário

Seção: Economia