

São Caetano inaugura praça em homenagem ao cofundador da Sobloco

By Folha Do ABC



O prefeito de São Caetano, José Auricchio Júnior, inaugurou, neste domingo (7), no bairro Cerâmica, a 14ª Praça da Família do município, que recebeu o nome de Luiz Carlos Pereira de Almeida, em homenagem ao idealizador do Espaço Cerâmica e cofundador da Sobloco Construtora.

Além da área verde, o local conta com playground para crianças, aparelhos de ginástica para adultos, espaço pet, entre outros.

O filho e diretor na Sobloco Construtora, Luiz Augusto Pereira de Almeida, esteve presente na homenagem, acompanhado dos irmãos e demais familiares. “Estamos aqui para fazer duas celebrações. A primeira, com relação ao nosso pai, que presidiu a Sobloco Construtora e idealizou este empreendimento e a segunda, é celebrar o próprio empreendimento, que vemos a beleza que ficou”, disse.

Luiz Augusto também lembrou a construção do Espaço Cerâmica. “Na época que a Sobloco chegou em São Caetano, entre 1996 e 1997, quando era o então prefeito Luiz Tortorello, a cidade nos recepcionou de uma forma muito bacana. Sempre querendo que essa área da antiga Cerâmica São Caetano fosse desenvolvida porque era uma área que estava desativada, tinha uma série de ruídos urbanísticos que impediam o seu desenvolvimento. Então, naquela época chegou-se a um consenso de que se o poder público não se unisse à iniciativa privada dificilmente conseguiria levar adiante um empreendimento de desenvolvimento urbano nesta propriedade. E assim foi feito, praticamente uma

fusão entre as equipes do poder público e da Sobloco, em uma parceria harmoniosa para que todas as dificuldades que a área continha pudessem ser ultrapassadas”, contou.

O empresário ainda revelou que na época foram trazidos profissionais norte-americanos para atuarem na área. “Trouxemos, inicialmente, arquitetos dos Estados Unidos para fazer os primeiros traços viários, sempre dialogando com a Prefeitura, sempre contando com o apoio. Quando o poder público se une com a competência da iniciativa privada conseguimos ter as melhores soluções urbanísticas possíveis. Quisera eu que pudéssemos fazer muitos outros Espaço Cerâmica Brasil afora, mas duvido que a Sobloco vai ter um entendimento tão bom, tão profícuo, tão empreendedor do que com a Prefeitura e a Câmara de São Caetano”, destacou.

O deputado estadual Thiago Auricchio (PL) também esteve presente na cerimônia e enfatizou a visão de futuro de Luiz Carlos Pereira. “Ficamos admirados com a visão que ele tinha de um futuro moderno para uma cidade como São Caetano e também, onde hoje é a Riviera de São Lourenço, lá trás, na década de 80, o matagal que era aquilo. Como uma pessoa poderia imaginar que seria possível fazer uma transformação tão grande num espaço como aquele?”, indagou.

O prefeito enfatizou que o cofundador da Sobloco Construtora foi a personalidade mais importante para São Caetano. “Como prefeito, em quarto mandato, tive a oportunidade de conhecer muita gente diferenciada, mas o Dr. Luiz Carlos, indiscutivelmente, foi uma das pessoas que mais me ensinou, que mais me trouxe conhecimento do ponto de vista de movimentação de cidades. Ele, embora engenheiro politécnico, tinha uma visão urbanística de poucos arquitetos. O Dr. Luiz Carlos Pereira de Almeida foi a pessoa mais importante para São Caetano”, contou.

Auricchio relembrou o desafio urbanístico que a cidade enfrentou com o espaço inativo deixado pela Cerâmica São Caetano. “Tínhamos uma área de 400 mil m², ociosa, na eminência de invasões. Enfim, de tudo que a ausência de política urbana e social tem, infelizmente, no nosso país, esta localidade era muito crítica. Ter conseguido transformar esse enorme bolsão ocioso que outrora foi uma planta de alta produtividade, do ponto de vista fabril na nossa cidade, que foi a Cerâmica São Caetano, depois sucessivas empresas que aqui vieram, enfim, só o Dr. Luiz mesmo, com a visão a frente do seu tempo que ele tinha, que poderia ter, de fato, imaginado e concretizado”, frisou.

O prefeito, questionado pela Folha, se alguma outra área de São Caetano poderia passar por uma intervenção urbanística nos mesmos moldes do Espaço Cerâmica, citou a área onde estava instalado o complexo industrial Matarazzo. “A área onde estava localizada as Indústrias Matarazzo. É uma área ociosa do grupo Matarazzo. Na verdade, são razões jurídicas distintas, porque uma parte é Matarazzo, outra parte é uma offshore internacional, mas muito possivelmente tem alguma ligação com o grupo Matarazzo, e que tem uma inércia”, disse.

Auricchio explica que há uma “acomodação”, por parte dos proprietários, que, até hoje, não contribuiu para com que o local pudesse receber uma operação urbana. “Existe uma acomodação dos proprietários no sentido de ‘deixa aí que no futuro vamos ver o que iremos fazer’, mas é uma pena. Não dará mais tempo, neste um ano que fiquei fora da Prefeitura, me fez muita falta, e ali merece uma operação urbana e quero deixar pronta, montada para que o próximo prefeito possa atuar de fato, os instrumentos legais, a fim de fazer com que a intervenção urbana possa ser feita com remediação, tudo o que está no projeto do ReFundação , a operação urbana Matarazzo. Vou deixar ela montada, pronta, para o próximo prefeito operá-la”, lamentou.

<http://www.folhadoabc.com.br/index.php/secoes/cultura-lazer/item/26348-sao-caetano-inaugura-praca-em-homenagem-ao-cofundador-da-sobloco>

Veículo: Online -> Site -> Site Folha do ABC - São Bernardo do Campo/SP

Seção: São Caetano