

## São Caetano publica Lei de Incentivo à Regularização de Edificações



*Lei se aplica às edificações que apresentem condições mínimas de habitabilidade, com acessibilidade, segurança, higiene e salubridade (Foto: Letícia Teixeira/PMSCS)*

São Caetano publicou no Diário Oficial de quarta-feira (22/2) a Lei de Incentivo à Regularização de Edificações, que autoriza a expedição de alvarás de conservação de imóveis construídos ou reformados irregularmente, mediante a apresentação de projeto de regularização e o recolhimento de impostos e taxas.

A lei vai ser aplicada em edificações que apresentam condições mínimas de serem habitadas, com acessibilidade, segurança, higiene e salubridade.

Os imóveis que precisam ser regularizados devem estar em conformidade com a lei de Zoneamento Estratégico do Município (Lei nº 4.944, de 27 de outubro de 2010) e posteriores alterações. Além disso, a regularização garante a segurança da edificação e livra proprietários e usuários de transtornos.

Os donos de imóveis em desacordo com o Código de Obras e a Lei de Zoneamento do Município podem receber multa, além de não conseguirem o Habite-

se e realizar transações como financiamentos e transferências. Para conceder os benefícios, a Prefeitura vai avaliar condições e documentos, como o terreno que possui área total menor do que 125m<sup>2</sup>, AVCB e atender às normas de acessibilidade.

<https://www.reporterdiario.com.br/noticia/3225699/sao-caetano-publica-lei-de-incentivo-a-regularizacao-de-edificacoes/>

**Veículo:** Online -> Site -> Site Repórter Diário

**Seção:** Cidades