

## **Governo de São Paulo entrega 240 moradias em Heliópolis, com as presenças de Morando e Auricchio**

---

Em ABCD, Canto do Joca

### **Joaquim Alessi**

O governador Tarcísio de Freitas esteve em Heliópolis, nesta terça (24.01) para entregar, em primeiro lugar, 240 unidades habitacionais.

Ao lado do prefeito da Capital, Ricardo Nunes, muito elogiado por Tarcísio, ele contou, acima de tudo, com as presenças dos prefeitos Orlanndo Morando e José Auricchio Júnior.

Os chefes dos Executivos de São Bernardo e São Caetano prestigiaram, portanto, a solenidade na divisa com o ABCD.

Segunda maior comunidade da América Latina, Heliópolis recebe, da mesma forma, mais uma etapa do empreendimento assinado pelo arquiteto Ruy Ohtake

O governador Tarcísio de Freitas e o secretário de Estado da Habitação, Marcelo Branco, entregaram nesta terça-feira (24.01) o Residencial Vitória (Condomínio IV).

São, acima de tudo, mais 240 unidades habitacionais de interesse social do conjunto Sabesp II, projetado pelo premiado arquiteto Ruy Ohtake.

Foi concebido especialmente para a comunidade de Heliópolis, a segunda maior da América Latina, no bairro do Sacomã, zona sul da Capital.

“É muito bom ver pessoas realizando o sonho da casa própria. Vamos entregar muitas habitações, investir não só na construção de novas moradias, mas também na recuperação da infraestrutura das que já existem”, destacou, em resumo, Tarcísio de Freitas.

### **Segunda etapa**

O evento marca a entrega da segunda etapa do convênio firmado entre o Estado e a prefeitura em 2011 para a construção dos empreendimentos Sacomã, na área conhecida como Sabesp II.

O investimento de R\$ 123,3 milhões vem sendo repassado pela CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano), empresa vinculada à SDHU, à Secretaria Municipal de Habitação para a viabilização das obras.

“Este grande empreendimento foi possível com a participação e dedicação da comunidade de Heliópolis e de suas lideranças. Vamos continuar atuando aqui na comunidade e no desenvolvimento nas áreas metropolitanas do Estado”, afirmou o secretário Marcelo Branco.

O empreendimento Sabesp II conta com cinco condomínios compostos por oito prédios de oito andares e um total de 1.200 unidades habitacionais, das quais 600 já foram entregues entre 2017 e 2019. Os demais 360 apartamentos têm previsão de entrega em 2024. O convênio com a prefeitura já havia viabilizado anteriormente outro empreendimento na mesma região, com 200 unidades, entregues em 2014.

Os moradores do Residencial Vitória integram, acima de tudo, a carteira de mutuários da CDHU.

Ela oferece financiamento habitacional com prestações compatíveis com a renda familiar.

Os apartamentos têm 45,66 m<sup>2</sup> com dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço.

## **Ruy Ohtake**

Assinado por um dos mais influentes arquitetos brasileiros, Ruy Ohtake, o Sabesp II se caracteriza por um novo conceito de moradia popular.

Oferece, por exemplo, mais conforto entre os ambientes.

A infraestrutura traz paisagismo, área de lazer coberta e descoberta, academia para a terceira idade, playground e unidades térreas adaptadas para pessoas portadoras de necessidades especiais.

O designer diferenciado do empreendimento favorece a ventilação, que é cruzada entre os espaços internos, o que mantém a temperatura mais amena comparada ao ambiente externo.

Também é possível, da mesma forma, o uso compartilhado da área comum entre os prédios que integram os condomínios.

A concepção do projeto foi inteiramente planejada para melhorar a qualidade de vida dos futuros moradores, famílias atendidas em auxílio-moradia removidas de áreas de risco.

A área do Sabesp II tem mais de 81 mil m<sup>2</sup> e foi desapropriada pela prefeitura em 2011.

Está localizada, em conclusão, na região do Ipiranga, na zona sul, considerada a maior comunidade em extensão territorial da cidade.

Assista ao vídeo:

<https://abcdreal.com.br/governo-de-sao-paulo-entrega-240-moradias-em-heliopolis-com-as-presencas-de-morando-e-auricchio/>

**Veículo:** Online -> Site -> Site ABCD Real

**Seção:** Canto do Joca