## CORREIO POPULAR

Publicado em 03/01/2023 - 05:53

## PIDS terá regras mais restritivas que as atuais para novos projetos imobiliários



Edimarcio A. Monteiro

Solo do futuro Polo de Inovação e Desenvolvimento Sustentável de Campinas (PIDS), na região de Barão Geraldo, 
terá regras mais restritivas para a instalação de novos empreendimentos imobiliários 
do que as atuais para a área 
que será abrangida. A proposta, em discussão, para o zoneamento da nova área prevé 
prédios de no máximo sete 
pavimentos, restrinee loteapredios de no maximo sete pavimentos, restringe lotea-mentos fechados e incentiva áreas de interação dos espa-ços públicos e privados para a convivência dos moradores.

### Administração rebate que projeto atenderia à especulação do setor

A secretária municipal de Planejamento e Urbanismo, Carolina Baracat Lazinho, disse ontem que essas medidas visam a reduzir o adensamento e o cupação do PIDS, que compreenderá uma área de 17 milhões de metros quadrados. Hoje, o zoneamento do Ciatec II, que fará parte do PI-DS, estabelece Zonas de Atividades Econômicas (ZAEs) e Zonas Mistas (ZMs) 1 e 2, o que permite construções ver-

dades Econômicas (ZAES) e 2, o que permite construções verticalizadas de até 12 pavimentos (na ZM 2) e loteamentos funcidades de materia e adelificação em gleba, o que não garante a reserva de área para a instalação de equipamentos públicos.

Carolina rebate as críticas de grupos de moradores de Barão Geraldo de que o PIDS atende aos interesses da especulação imobiliária e que não estão previstas obras que garantam infraestrutura para sustentar a qualidade de vida os atuais e futuros moradores da região. "Esta visão esta talmente distorcida. Nõs estamos pegando uma área hoje abrangida pelo Ciater (1, que está abandonado, e dando uma nova destinação com planejamento", rebate a secretária.

"Nova cidade"

O PIDS abrangerá áreas que hoje já são ocupadas pela Universidade Estadual de Campinas (Unicamp), Pontifica Universidade Católica de Campinas (PúC), Faculdades de Campinas (PaC), Faculdades de Campinas (Facamp) e centros de pesquisas, como o CPqD e o Centro Nacional de Pesquisa em Energia e Materiais (CNPEM), onde está instalado o acelerador de particulas do Laboratório Nacional de Luz Sincrotron, o Institute Eldorado e outras institutes Eldor tuto Eldorado e outras insti-

# PIDS prevê regras restritivas a novos projetos imobiliários

Prédios terão até sete pavimentos e serão evitados os loteamentos fechados



De acordo com a própria Prefeitura, atualmente, a área do PIDS não dispõe de infraestrutura, equipamentos públicos de saúde e educa-ção, nem sistema viário ade-quado, o que sobrecarrega as-estruturas existentes em Ba-rão Geraldo. Carolina esclarece que a minuta do PIDS prevê a proi-bição de edificações em gle-bas. Com isso, antes de cons-truir, explica a secretária, qualquer gleba deverá passar pelo processamento do solo, momento em que serão desti-nadas áreas públicas a equi-pamentos como ruas, aveni-De acordo com a própria
Prefeitura, atualmente, a
área do PIDS não dispõe de
infraestrutura, equipamentos
públicos de saúde e educação, nem sistema viário adequado, o que sobrecarrega ase struturas existentes em Barão Geraldo.

Carolina esclarece que a
minuta do PIDS preve à proibição de edificações em glebas. Com isso, antes de construir, explica a secretária,
qualquer gleba deverá pasara pelo processamento do solo,
momento em que serão destinadas áreas públicas a equipamentos como ruas, avecser des existentes e coridos por porte de deverá pasarelo processamento do solo,
momento em que serão destinadas áreas públicas a equipamentos como ruas, avecrelacido do Parque Ambienverdo do PIDS, crea de sistentes e coridos de PIDS, preve a proidado de PIDS, dealisdo 20 mil empregos etido de 90 mil ado
tido de 90 mil ampregos etido de 90 mil empregos etido de 90 mil ampregos etido de 90 m

municipal, no novo zonea-

apresentada aos vereadores, membros do Conselho do HIDS da Unicamp, proprietarios de áreas em Barão Geraldo - que fazem parte do futuro poplo - conselheiros municipais e moradores do distrito. A implantação está prevista para ser realizada ao longo dos próximos 30 anos.

\*\*Trânsito\*\*

Trânsito\*\*

Trânsito\*\*

Trânsito de Barão Geraldo, o HIDS será implanta do distrito de Barão Geraldo para teces de mai do ja é difficil na hora do rush. Imagine com mais 40 mil pessoas", critica a moradora do distrito e vice-presido em uma farea de 11,3 milhões de m2, o que representa do em uma farea de 11,3 milhões de m2, o que representa do em uma farea de 11,3 milhões de m2, o que representa do em uma farea de 11,3 milhões de m2, o que representa do em uma farea de 11,3 milhões de m2, o que representa do em uma farea de 11,3 milhões de m2, o que representa do distrito e vice-presido previsto pela Prefeitura.

"Não estamos tratando apenas de uma nova lei que ma no distrito. Sem alterar as deventa base que permitirá o desenvolvimento imobiliário. Ao contrário, ela será a base que permitira do festado que se caracterizador, um polo tecnológica a abertura de ruas evanidas mais largas e segundar, um modelo de urbanismo inovador, um polo tecnológico a menos tránsito, mais largas e segundar no menos tránsito, mais contato com a natureza, preservação do meio ambiente estámulo a convivência em espaços públicos", defende as embientais. To de mais largas e segundar uma nodelo de urbanismo inovador, um polo tecnológico as estencias e ambientais. To de mais largas e segundar um modelo de outrânsimo inovador, um polo tecnológico as estados estamos tratandos o uso transporte recoletivo, a interestar as de Panejamento.

"Estar em sintonia com a facilidados o uso das desenvolvimentos ustentável de transporte, ciclovias e a maior ciencia de transporte, ciclovias e a maior ciencia de transporte, ciclovias e a maior ciencia, tecnológia e inovación o desenvolvimentos vincientas de transporte, ciclovias e a maior ciencia de transporte, ciclovias e a

Geraldo e com os 17 Objetivos do Desenvolvimento Sustentável, da Agenda 2030 da aldo on pela Rod. Governados (SNUI), acrescenta.

Em meados de dezembro de 2022, o grupo de moradores de Barão Geraldo entrou com uma representação no Ministério Público questionando os impactos do PIDS e das contribuições enviadas a defiencia da apresentação da proposta de PIDS e das contribuições enviadas de investimentos da iniciativa privada em equipamentos da Ses em Barão Geraldo pela Administração municipal. O prazo de folias para a apresentação de propostas se encertará no próximo dia 14 de janeiro. A consulta pública que esta de proposta do polo desenvolvimento ter sido apresentação a proposta do polo de desenvolvimento ter sido apresentação a proposta do polo de desenvolvimento ter sido apresentação de respecto de dias para a apresentação de responsa de conselho direitos de úras em Barão Geraldo pola de conselheiros municipais e moradores do distinto de firas em Barão Geraldo pola de conselheiros municipais e moradores do distinto de firas em Barão Geraldo por algumente dos próximos 30 anos.

\*\*Trintar ou sair de Barão Geraldo condo con condo conselho direitos de firas em Barão Geraldo para receiva para ser realizada ao longo de propostas es em Barão Geraldo para receivado por pola de conselho direitos de firas em Barão Geraldo para receiva para ser realização ad ongo de propostas es em Barão Geraldo para receiva para ser realizações popular.

\*\*Trintar ou sair de Barão Geraldo com ela, o transcriba de completa de conselho de completa de com

Veículo: Impresso -> Jornal -> Jornal Correio Popular - Campinas/SP

Seção: Cidades Caderno: A Pagina: 4